

# УКРАЇНА

## КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 24 квітня 2014 року

№ 3025

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Героїв Сталінграда (біля будинку № 30) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтями 16, 21 Закону України «Про оренду землі», вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити акт визначення розміру збитків для відшкодування власникам землі та землекористувачам, пов'язаних із вилученням земельної ділянки та проект землеустрою щодо відведення в оренду строком на 25 років земельної ділянки (право оренди на яку набувається на аукціоні) (кадастровий № 3510100000:37:335:0079) по вул. Героїв Сталінграда (біля будинку № 30) загальною площею 0,0040 га – землі вулиць, набережних, площ, для розміщення магазину (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

Встановити для земельної ділянки площею 0,0040 га по вул. Героїв Сталінграда (біля будинку № 30):

категорію земель – землі житлової та громадської забудови;  
склад угідь – землі, які використовуються в комерційних цілях.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0040 га по вул. Героїв Сталінграда (біля будинку № 30) (кадастровий № 3510100000:37:335:0079) для розміщення магазину.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена в додатку до рішення (додається), та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку, що визначені згідно додатку відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лоту.

6. Продати право оренди на земельну ділянку, що визначена згідно з додатком, на земельних торгах у формі аукціону.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу прав оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та першого заступника міського голови.

Міський голова

О.Сайнсус

Додаток  
до рішення Кіровоградської міської ради  
24 квітня 2014 року № 3025

**Умови  
продажу права оренди земельної ділянки, що розташована  
за адресою: вул. Героїв Сталінграда (біля будинку № 30)**

1. Місцезнаходження ділянки: м. Кіровоград, вул. Героїв Сталінграда (біля будинку № 30).
2. Площа 0,0040 га.
3. Кадастровий номер – 3510100000:37:335:0079.
4. Напрямок використання (код КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – для розміщення магазину).
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:  
дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;  
дотримання статей 20, 39, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ДБН 360-92\*\*;  
при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись статті 168 Земельного кодексу України.
6. Умови відведення: оренда – 0,0040 га.
7. Нормативно - грошова оцінка земельної ділянки –756,85 грн./1 кв. м
8. Термін оренди - 25 років.
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 1923,61 грн.
10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах - 96,18 грн.
11. Крок земельних торгів по даному лоту – 9,62 грн.
12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та його державної реєстрації.