

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2014 року

№ 2795

Про продаж Серватюк Л.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 3-б

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 “Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності” зі змінами, розглянувши клопотання Серватюк Л.М., звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Преображенській, 3-б в розмірі 242 286 грн. (двісті сорок дві тисячі двісті вісімдесят шість гривень).

2. Продати Серватюк Ларисі Миколаївні земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:262:0009) несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 3-б загальною площею 0,0305 га - землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення офісу (КВЦПЗ 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Серватюк Ларисі Миколаївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дня набрання чинності цього рішення.

4. Серватюк Ларисі Миколаївні після сплати першого платежу забезпечити оформлення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

5. Припинити Серватюк Ларисі Миколаївні шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 25.06.2007 за № 53) загальною площею 0,0305 га по вул. Преображенській, 3-б,

укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 26.09.2006 № 112 для розміщення офісу, з дня державної реєстрації прав на земельну ділянку по вул. Преображенській, 3-б.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку авансовий внесок в сумі 53 904 гривень 20 коп. (п'ятдесят три тисячі дев'ятсот чотири гривні 20 коп.), сплачений відповідно до договору від 02.08.2013 № 1 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 188 381 грн. 80 коп. (сто вісімдесят вісім тисяч триста вісімдесят одна гривня 80 коп.) сплачується покупцем із розстроченням платежу.

7. Серватюк Ларисі Миколаївні сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу від залишку вартості земельної ділянки.

8. Решта суми розстроченого платежу сплачується рівними частинами протягом трьох місяців згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого платежу.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та першого заступника міського голови Каніщева В.М.

Міський голова

О.Саїнсу