

УКРАЇНА
КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 18 грудня 2013 року

№ 2721

Про передачу ТОВ “Профі-Консалтінг”
в оренду земельної ділянки по
вул. Маршала Конєва, будинки №№ 1 та 6-а

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 93, 124, 126, 134 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтею 50 Закону України “Про землеустрій”, вимогами Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Законів України “Про оренду землі”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про Державний земельний кадастр”, розглянувши звернення ТОВ “Профі-Консалтінг” та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю “Профі-Консалтінг” проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Маршала Конєва, 1 в оренду строком на 25 років для розміщення електропідстанції загальною площею 0,0087 га та акт визначення розміру збитків для відшкодування власникам землі та землекористувачам, пов’язаних із вилученням земельної ділянки.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:287:0018) загальною площею 0,0087 га по вул. Маршала Конєва, 1 для розміщення електропідстанції.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “Профі-Консалтінг” із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:287:0018) по вул. Маршала Конєва, 1 загальною площею 0,0087 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, для виробництва та розподілення електроенергії, для розміщення електропідстанції (КВЦПЗ 14.02) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,0087 га по вул. Маршала Конєва, 1:

категорію земель - землі житлової та громадської забудови;

склад угідь - землі, які використовуються для технічної інфраструктури, для виробництва та розподілення електроенергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Внести зміни до рішення Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2477 “Про надання ТОВ “Профі-Консалтінг” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Маршала Конєва, будинки №№ 1 та 6-а”, а саме у пункті 2 площу “0,83 га”, замінити на площу “0,7655 га”.

5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю “Профі-Консалтінг” проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Маршала Конєва, 6-а в оренду строком на 25 років для розміщення торгово-розважального комплексу загальною площею 0,7655 га та акт визначення розміру збитків для відшкодування власникам землі та землекористувачам, пов’язаних із вилученням земельної ділянки.

6. Припинити приватному підприємству “Навігатор-Україна” право оренди частини земельної ділянки загальною площею 0,7655 га по вул. Маршала Конєва (біля автостоянки “Лотос”), надане на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 28.02.2006 № 1757 для розміщення торгово-розважального комплексу, у зв’язку з продажем нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

7. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:287:0019) загальною площею 0,7655 га по вул. Маршала Конєва, 6-а для розміщення торгово-розважального комплексу.

8. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “Профі-Консалтінг” із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:287:0019) по вул. Маршала Конєва, 6-а загальною площею 0,7655 га – землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення торгово-розважального комплексу (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,7655 га по вул. Маршала Конєва, 6-а:

категорію земель - землі житлової та громадської забудови;

склад угідь - землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Зареєструвати право оренди земельних ділянок протягом шести місяців з дати прийняття рішення.

10. У випадку невиконання пункту 9 дане рішення втрачає чинність.

11. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договорів оренди земельних ділянок.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та першого заступника міського голови Каніщева В.М.

Міський голова

О.Сайнсу