

**УКРАЇНА**  
**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ТРИДЦЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 20 листопада 2013 року

№ 2608

Про передачу ТОВ “ДУКАТ”  
в оренду земельних ділянок  
по вул. Габдрахманова, 46 та  
по вул. Садовій, 43

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про оренду землі”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про Державний земельний кадастр”, розглянувши звернення ТОВ “ДУКАТ” та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Кіровоградська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю “ДУКАТ” проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 років по вул. Габдрахманова, 46 загальною площею 0,3900 га для розміщення автозаправного комплексу та акт визначення розміру збитків для відшкодування власникам землі та землекористувачам, пов’язаних із вилученням земельної ділянки.

2. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю “Гефест-Віта” С” право постійного користування земельною ділянкою (державний акт на право постійного користування від 18.04.1997 № 819) по вул. Габдрахманова загальною площею 0,40 га, надане на підставі рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від 25.12.1996 № 900 для розміщення торговельно-побутового центру.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:249:0023) площею 0,3900 га по вул. Габдрахманова, 46 для розміщення автозаправного комплексу.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “ДУКАТ” із земель комунальної власності в оренду строком на 5 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:249:0023) по вул. Габдрахманова, 46 загальною площею 0,3900 га – землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення автозаправного комплексу (КВЦПЗ 03.07) за рахунок

земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити для земельної ділянки площею 0,3900 га по вул. Габдрахманова, 46:

категорію земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

склад угідь - землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "ДУКАТ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 років по вул. Садовій, 43 загальною площею 0,3045 га для розміщення автозаправного комплексу та акт визначення розміру збитків для відшкодування власникам землі та землекористувачам, пов'язаних із вилученням земельної ділянки.

6. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:39:338:0144) площею 0,3045 га по вул. Садовій, 43 для розміщення автозаправного комплексу.

7. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ДУКАТ" із земель комунальної власності в оренду строком на 5 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:39:338:0144) по вул. Садовій, 43 загальною площею 0,3045 га - землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення автозаправного комплексу (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити для земельної ділянки площею 0,3045 га по вул. Садовій, 43:

категорію земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

склад угідь - землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Зареєструвати право оренди земельних ділянок протягом шести місяців з дати прийняття рішення.

9. У випадку невиконання пункту 8 дане рішення втрачає чинність.

10. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договорів оренди земельних ділянок.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та першого заступника міського голови Канищева В.М.