

У К Р А Ї Н А

Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від “ 9 ” серпня 2010 року

№ 709

м. Кіровоград

Про погодження розрахунку вартості
послуги з технічного обслуговування
одного базового ліфта у житлових будинках

Керуючись ст. 140, 146 Конституції України, ст. 28 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 7, 11, 31, 32 Закону України „Про житлово-комунальні послуги”, ст. 7, 8, 9, 13, 31 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 529 „Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій”, наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 9 листопада 2006 року № 369 «Про затвердження Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації», наказом Держжитлокомунгоспу України від 10 серпня 2004 року № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», на підставі висновків та результатів планових перевірок Державної інспекції з контролю за цінами в Кіровоградській області від 20 серпня 2007 року № 23, від 27 серпня 2007 року № 24, від 23 квітня 2010 року (акт № 503) та від 23 квітня 2010 року (акт № 504), враховуючи звернення ТОВ „Аста” і КП „ПВК Геркон” та результати обговорення регуляторного акта, з метою створення умов для стабільної роботи ліфтового господарства в м. Кіровограді виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Погодити підприємствам ТОВ „Аста” та КП „ПВК Геркон” розрахунки вартості послуги з технічного обслуговування одного базового ліфта (без електроенергії) у житлових будинках згідно з додатком. Даний пункт набуває чинності через місяць після оприлюднення даного рішення.

2. Визнати таким, що втратив чинність, п. 1 рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від 28 лютого 2008 року № 224 «Про погодження вартості послуги з технічного обслуговування одного базового ліфта у житлових будинках».

3. Рекомендувати керівникам підприємств ТОВ „Аста” та КП „ПВК Геркон” протягом місяця з моменту прийняття рішення розробити план заходів щодо ресурсозбереження і відновлення ліфтового господарства та погодити його в департаменті житлово – комунального господарства Кіровоградської міської ради.

4. Доручити департаменту житлово–комунального господарства Кіровоградської міської ради протягом місяця після прийняття рішення розробити та винести на засідання виконавчого комітету Кіровоградської міської ради Типовий договір про надання послуг на технічне обслуговування ліфтів і ліфтового обладнання для затвердження.

5. Рекомендувати керівникам підприємств ТОВ „Аста” та КП „ПВК Геркон” укласти договори на технічне обслуговування ліфтів і ліфтового обладнання з керівниками підприємств, організацій - балансоутримувачами ліфтів.

6. Рекомендувати керівникам підприємств ТОВ „Аста” та КП „ПВК Геркон” ввести персоніфікований облік видачі чіп-карт споживачів послуг з технічного обслуговування ліфтів, обладнаних карт-рідерами.

7. З метою недопущення обрахування споживачів, які не користуються ліфтами в житлових будинках, обладнаних карт-рідерами, рекомендувати керівникам підприємств, організацій - балансоутримувачам ліфтів своєчасно здійснювати перерахунки споживачам у разі ненадання послуги «електроенергія для ліфтів».

8. Департаменту економіки та фінансів (Лунгул О.В.) спільно з відділом по роботі із засобами масової інформації (Якунін С.В.) оприлюднити дане рішення не пізніше як у десятиденний строк після прийняття.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Табалова С.М.

Міський голова

В. Пузаков

ПОГОДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Кіровоградської міської ради
від „ 9 ” серпня 2010 року
№ 709

**Розрахунок
вартості послуги з технічного обслуговування одного базового ліфта**

Структура планових витрат	Витрати, грн./ліфт	
	ТОВ „Аста”	КП „ПВК Геркон”
1	2	3
Прямі матеріальні витрати	38,4	38,53
Прямі витрати на оплату праці	123,71	123,71
Інші прямі витрати	47,52	47,53
Загальновиробничі та адміністративні витрати	87,83	86,09
Загальна собівартість 1 базового ліфта (ціна технічного обслуговування базового ліфта)	297,46	295,86
Коефіцієнт, що враховує термін експлуатації ліфтів	0,3	0,3
Коефіцієнти складності системи керування	1,2	1,2
Коефіцієнт віддаленості від опорного пункту на відстань більше як 0,5 км	0,02	0,02
Вартість однієї поїздки в ліфтах, обладнаних карт-рідерами, з ПДВ	0,17	0,17
* Базова ціна на місяць з ПДВ на 1 зупинку	17,85	17,75
**Вартість технічного обслуговування базового ліфта, без ПДВ	X	X

* Примітка: кожний поверх вище або нижче 9-ого додавати або віднімати відповідно: 17,85 грн. - для ТОВ „Аста”; 17,75 грн. - для КП „ПВК Геркон”.

** Вартість технічного обслуговування ліфтів у житлових будинках за місяць визначається як добуток ціни технічного обслуговування базового ліфта на коефіцієнти складності, що враховують термін експлуатації ліфтів, складність системи керування, віддаленість від опорного пункту на відстань більше як 0,5 км.

Розрахунок вартості технічного обслуговування ліфтів у житлових будинках виконується на кожний ліфт окремо.