

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 червня 2011 року

№ 626

Про внесення доповнень до рішення Кіровоградської міської ради від 27 січня 2011 року № 117 «Про встановлення місцевих податків і зборів»

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 6, 9 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, статтями 12, 265 Податкового кодексу України, статтею 69 Бюджетного кодексу України та враховуючи пропозиції Кіровоградської об’єднаної Державної податкової інспекції, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести доповнення до рішення Кіровоградської міської ради від 27 січня 2011 року № 117 «Про встановлення місцевих податків і зборів», а саме:

пункт 1 рішення доповнити абзацом п’ятим у редакції: «податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

додаток 1 доповнити розділом 5 у редакції, що додається.

2. Відділу по роботі із засобами масової інформації Кіровоградської міської ради оприлюднити дане рішення у віснику Кіровоградської міської ради „Вечірня газета” та на офіційній сторінці Кіровоградської міської ради в мережі Інтернет у десятиденний термін після його прийняття.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, податків, фінансів, планування та соціально-економічного розвитку та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Василенка І.М.

Міський голова

О.Сайнсу

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Кіровоградської  
міської ради  
від 30 червня 2011 року  
№ 626

## Доповнення до МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ І ЗБОРІВ

### Розділ 5. ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

Якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.

Якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

1.2 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

є) гуртожитки.

1.3 Basis оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

#### 1.4 Пільги зі сплати податку

База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири – на 120 кв.м;
- б) для житлового будинку – на 250 кв.м.

Таке зменшення надається 1 раз на базовий податковий період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа-платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

1.5 Ставки податку встановлюються з **1 січня 2012 року** в таких розмірах за 1 кв.м житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв.м, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв.м, ставка податку становить **1%** розміру мінімальної заробітної плати, визначеної законодавством на 1 січня звітного (податкового) року;

для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів, ставка податку становить **2,7%** розміру мінімальної заробітної плати, визначеної законодавством на 1 січня звітного (податкового) року.

1.6 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 1.7 Порядок обчислення та плати податку

Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцем знаходження об'єкта житлової нерухомості.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного об'єкта житлової нерухомості розрахунок подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

#### 1.8 Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до загального фонду міського бюджету.

#### 1.9 Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.