

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 липня 2016 року

№ 494

Про продаж Кондратюк З.Г.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Яновського, 104-к

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Яновського, 104-к в розмірі 297 409 грн. (двісті дев'яносто сім тисяч чотириста дев'ять гривень).

2. Продати Кондратюк Зінаїді Геннадіївні земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:39:324:0111) несільськогосподарського призначення по вул. Яновського, 104-к загальною площею 0,0360 га (у тому числі по угіддях: 0,0360 га — землі, які використовуються в комерційних цілях) для розміщення магазину за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Кондратюк Зінаїді Геннадіївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Кондратюк Зінаїді Геннадіївні після сплати першого платежу забезпечити оформлення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

5. Припинити Кондратюк Зінаїді Геннадіївні договір оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 17.10.2013 індексний номер 6903092) загальною площею 0,0360 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0111) по вул. Яновського, 104-к, укладений на підставі рішення Кіровоградської

міської ради від 12.09.2012 № 1955 для розміщення магазину, з дня державної реєстрації прав на земельну ділянку.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 32 080 (тридцять дві тисячі вісімдесят) гривень 00 копійок, сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 09.07.2014 № 5.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 265 329 (двісті шістдесят п'ять тисяч триста двадцять дев'ять) гривень 00 копійок має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович