

# У К Р А Ї Н А

## Р І Ш Е Н Н Я

### ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від 13 вересня 2016 року

№ 484

Про скасування рішення позачергових загальних зборів обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Інгул»

Розглянувши протокол № 11 позачергових загальних зборів обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Інгул» від 10.11.2015 року, згідно з п. 1 якого загальні збори постановили відключити житловий будинок по вул. Вокзальній (Жовтневої революції), 20, корп. 1, м. Кропивницький від мереж централізованого опалення, виконавчий комітет Кіровоградської міської ради встановив наступне.

Відповідно до п. 2.1 розділу 2 Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання, затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2005 року № 4, для вирішення питання відключення житлового будинку (будинків) від мереж централізованого опалення його власник (власники) повинен (повинні) звернутися до постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (далі – Комісія, ЦО і ГВП) з письмовою заявою про відключення від мереж ЦО і ГВП.

У заяві про відключення від мереж ЦО і ГВП власник (власники) будинку зазначає причини відключення.

До заяви додається копія протоколу загальних зборів мешканців будинку щодо створення ініціативної групи з вирішення питання відключення від мереж ЦО і ГВП та прийняття рішення про влаштування у будинку системи індивідуального або автономного опалення. Рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення з улаштуванням індивідуального опалення повинно бути підтримане всіма власниками (уповноваженими особами власників) приміщень у житловому будинку.

Всупереч зазначеному Порядку, а саме без звернення до Комісії з письмовою заявою про відключення будинку від мереж ЦО та без згоди всіх

його мешканців на таке відключення, позачергові загальні збори обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Інгул», проведені 10.11.2015 року (протокол № 11), прийняли рішення про відключення житлового будинку по вул. Вокзальній (Жовтневої революції), 20, корп. 1, м. Кропивницький від мереж централізованого опалення.

В результаті були порушені конституційні права мешканців будинку, норми ст. 20 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», згідно з якою споживач має право одержувати вчасно та відповідної якості житлово-комунальні послуги згідно із законодавством та умовами договору на надання житлово-комунальних послуг, та Порядок відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання, затверджений наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2005 року № 4.

За таких обставин рішення позачергових загальних зборів обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Інгул» (протокол № 11 від 10.11.2015 року) в частині відключення житлового будинку по вул. Вокзальній (Жовтневої революції), 20, корп. 1, м. Кропивницький від мереж централізованого опалення підлягає скасуванню.

Керуючись ст. 140, 144 Конституції України, ст. 138 Житлового кодексу Української РСР, підпунктом 2 п. «б» ст. 30, ст. 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання, затвердженим наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2005 року № 4, виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

### **В И Р І Ш И В:**

1. Скасувати рішення позачергових загальних зборів обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Інгул» (протокол № 11 від 10.11.2015 року) в частині відключення житлового будинку по вул. Вокзальній (Жовтневої революції), 20, корп.1, м. Кропивницький від мереж централізованого опалення.

2. Головному управлінню житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради направити дане рішення обслуговуючому кооперативу «ЖБК «Інгул» та КП «Теплоенергетик».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

О. Мосін