

У К Р А Ї Н А
КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ШОСТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 28 квітня 2011 року

№ 481

Про затвердження Положення про постійно діючу комісію з питань вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів на території Кіровоградської міської ради

Керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 № 427 “Про затвердження Порядку вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів”, з метою належної організації та впорядкування роботи комісії, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про постійно діючу комісію з питань вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів на території Кіровоградської міської ради, що додається.
2. Затвердити склад постійно діючої комісії з питань вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів на території Кіровоградської міської ради у складі згідно з додатком.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин та реклами, першого заступника міського голови Дзядуха В.О.

Міський голова

О.Сайнсує

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кіровоградської
міської ради
від 28 квітня 2011 року
№ 481

ПОЛОЖЕННЯ
про постійно діючу комісію з питань вибору земельних ділянок
для розміщення об'єктів на території Кіровоградської міської ради

1. Загальні положення

1.1 Комісія з питань вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів на території Кіровоградської міської ради (надалі - комісія) утворюється Кіровоградською міською радою відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 427 „Про затвердження порядку вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів”.

1.2 У своїй діяльності комісія керується чинним законодавством України, рішеннями Кіровоградської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови та цим Положенням.

1.3 Комісія є постійно діючою і проводить свої засідання в міру необхідності, але не рідше одного разу на тиждень. До роботи в комісії залучаються власники та користувачі земельних ділянок, що пропонуються до вибору, представники заявника. У разі необхідності до роботи в комісії запрошуються представники відповідних органів виконавчої влади, обласного рівня.

У разі відведення земельної ділянки для розробки корисних копалин або забудови території на площах їх залягання, комісія може залучати до роботи в ній представників органів державного геологічного контролю та органів державного гірничого нагляду для отримання додаткової інформації щодо можливості вибору земельної ділянки для розміщення об'єкта.

1.4 Організація роботи комісії покладається на голову комісії, який скликає і веде засідання комісії, дає доручення членам комісії, представляє комісію у відносинах з іншими органами, юридичними та фізичними особами. У разі відсутності голови комісії або неможливості ним виконувати свої повноваження з інших причин, його функції виконує заступник голови комісії або секретар комісії. У разі якщо член комісії, затверджений радою до складу комісії, не може приймати участі у її роботі, на час його відсутності приймає участь посадова особа, що виконує його обов'язки за місцем основної роботи.

1.5 За результатами розгляду питань оформляється акт, який підписується головою і членами комісії, скріплюється печатками і разом з матеріалами, що використовувалися під час його складання, передається до управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради для підготовки відповідного

рішення та надання його на розгляд Кіровоградської міської ради у порядку, встановленому регламентом Кіровоградської міської ради.

У акті зазначається:

склад комісії;

назва об'єкта, для розміщення якого здійснюється вибір земельної ділянки, його основні характеристики, орієнтовний розмір земельної ділянки з урахуванням перспективи її розширення тощо;

умови вилучення (викупу) земельної ділянки;

основні характеристики земельної ділянки (правовий режим земель, склад угідь та їх продуктивність, якісна характеристика ґрунтового покриву, наявність особливо цінних земель, будівель, споруд, багаторічних та деревно- чагарникових насаджень тощо);

орієнтовна сума збитків, яка підлягатиме відшкодуванню власнику землі чи землекористувачу;

орієнтовна сума втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, пов'язаних з вилученням земель;

можливість поліпшення малопродуктивних земель шляхом нанесення родючого шару ґрунту, знятого під час будівництва об'єктів, тощо.

У разі неможливості вибору земельної ділянки в акті зазначається мотивоване обґрунтування відмови.

2. Повноваження комісії

2.1 Розгляд клопотань (заяв) юридичних та фізичних осіб та документів, що до них додаються.

2.2 Обстеження бажаного місця розташування об'єктів, погодження орієнтовного розміру земельної ділянки, умов її відведення або зміни цільового призначення з урахуванням містобудівної документації, місцевих правил забудови та комплексного розвитку території.

2.3 Вивчення питань щодо запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище, забезпечення формування екологічної мережі, поліпшення малопродуктивних угідь шляхом нанесення родючого шару ґрунту, знятого під час будівництва об'єктів, тощо.

2.4 Внесення пропозицій щодо інших земельних ділянок для можливого розміщення об'єктів насамперед з малопродуктивних земель та земель несільськогосподарського призначення.

В. о. начальника управління
земельних відносин та
охорони навколишнього
природного середовища

В.Пидорич

Додаток
до рішення Кіровоградської
міської ради
від 28 квітня 2011 року
№ 481

СКЛАД

постійно діючої комісії з питань вибору земельних ділянок для розміщення
об'єктів на території Кіровоградської міської ради

Голова комісії

Перший заступник міського голови

Заступник голови комісії

Начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього
природного середовища Кіровоградської міської ради

Секретар комісії

Представник управління земельних відносин та охорони навколишнього
природного середовища Кіровоградської міської ради

Члени комісії:

Начальник управління містобудування та архітектури Кіровоградської
міської ради – головний архітектор міста

Начальник юридичного відділу

Начальник управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового
обслуговування населення

Головний спеціаліст відділу регулювання природокористування та
екологічних програм Державного управління охорони навколишнього
природного середовища в Кіровоградській області (за погодженням)

Начальник управління Держкомзему у м. Кіровограді Кіровоградської
області (за погодженням)

Головний державний санітарний лікар м. Кіровограда (за погодженням)

Начальник відділу охорони культурної спадщини Кіровоградської обласної державної адміністрації (за погодженням)

Депутат Кіровоградської міської ради (голова постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин та реклами (за погодженням)

В. о. начальника управління
земельних відносин та
охорони навколишнього
природного середовища

В.Пидорич