

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня 2015 року

№ 4420

Про затвердження ТОВ «САЛЮТ»
технічної документації із
землеустрою щодо поділу та
об'єднання земельної ділянки
між пров. Курінним та СТ «Аграрник»

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 30 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 116, 126, 141 Земельного кодексу України, розглянувши звернення ТОВ «САЛЮТ», з метою врегулювання питання щодо впорядкування земельних відносин в частині поділу та об'єднання земельної ділянки, визначення суб'єктів права та іншого речового права та підстав користування, та розглянувши звернення «ТОВ «САЛЮТ» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Рішення Кіровоградської міської ради від 24.02.2015 № 4007 «Про затвердження ТОВ «САЛЮТ» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки між пров. Курінним та СТ «Аграрник» та рішення Кіровоградської міської ради від 02.07.2015 № 4223 «Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 24.02.2015 № 4007» викласти в новій редакції:

«1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «САЛЮТ» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки між пров. Курінним та СТ «Аграрник» загальною площею 42,45 га (42,4493 га) для комплексної забудови житлових малоповерхових будинків (КВЦПЗ 02.07) що перебувають в оренді (договір оренди землі від 10.06.2009 № 134, державна реєстрація від 10.09.2009 № 040939000106).

2. Поділити вищезазначену земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:028:0067) загальною площею 42,45 га (42,4493 га) на дві окремі земельні ділянки:

ділянку № 1 площею 38,5131 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0221) між пров. Курінним та СТ «Аграрник» для комплексної забудови житлових малоповерхових будинків (КВЦПЗ 02.07)

за Кіровоградською міською радою для подальшого розподілу згідно законодавства (у зв'язку з добровільною відмовою від частини земельної ділянки ТОВ «САЛЮТ»);

ділянку № 2 площею 3,9362 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0222) між пров. Курінним та СТ «Аграрник» для комплексної забудови житлових малоповерхових будинків (КВЦПЗ 02.07) за товариством з обмеженою відповідальністю «САЛЮТ».

3. У зв'язку з поділом земельної ділянки право оренди (кадастровий № 3510100000:02:028:0067) припинити, шляхом укладення відповідної угоди.

4. Укласти договір оренди землі (з зв'язку з поділом) на земельну ділянку площею 3,9362 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0222) між пров. Курінним та СТ «Аграрник» для комплексної забудови житлових малоповерхових будинків (КВЦПЗ 02.07) з терміном та умовами відповідно до попереднього договору від 10.06.2009 № 134, (державна реєстрація від 10.09.2009 № 040939000106).

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «САЛЮТ» встановити розмір орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виготовити необхідні документи для можливості проведення державної реєстрації прав на земельну ділянку.

7. Земельну ділянку площею 38,5131 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0221) між пров. Курінним та СТ «Аграрник» віднести до земель, не наданих у власність чи користування.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Литвина Г.М.»

Секретар міської ради

І.Марковський