

# УКРАЇНА

## КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

### СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 04 червня 2015 року

№ 4181

Про затвердження Кравченку А.М.  
технічної документації із  
землеустрою щодо поділу та  
об'єднання земельної ділянки  
по пров. Курінному, 29

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 30 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 116, 126, 141 Земельного кодексу України та розглянувши звернення Кравченка А.М., Миронюка В.Г., технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Кравченку Андрію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по пров. Курінному, 29 загальною площею 1,1674 га для житлового будівництва (КВЦПЗ 02.07).

2. Поділити вищезазначену земельну ділянку загальною площею 1,1674 га на чотири окремі земельні ділянки:

ділянку № 1 площею 0,2225 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0223) по пров. Курінному, 29 для житлового будівництва (КВЦПЗ 02.07)

ділянку № 2 площею 0,1547 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0224) по пров. Курінному, 29 для житлового будівництва (КВЦПЗ 02.07)

ділянку № 3 площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0225) по пров. Курінному, 29 для житлового будівництва (КВЦПЗ 02.07)

ділянку № 4 площею 0,6902 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0226) по пров. Курінному, 29 для житлового будівництва (КВЦПЗ 02.07)

3. Припинити Кравченку Андрію Миколайовичу договір оренди земельної ділянки від 10.06.2013 № 22 (кадастровий

№ 3510100000:02:028:0185) загальною площею 1,1674 га по пров. Курінному, 29, укладений на підставі рішень Кіровоградської міської ради від 16.10.2012 № 2055 та від 30.05.2013 № 2377 для розміщення житлового будівництва.

4. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

(кадастровий № 3510100000:02:028:0223) площею 0,2225 га по пров. Курінному, 29 для житлового будівництва;

(кадастровий № 3510100000:02:028:0224) площею 0,1547 га по пров. Курінному, 29 для житлового будівництва.

5. Передати Миронюку Віталію Григоровичу в оренду (з правом суборенди) строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:028:0223) по пров. Курінному, 29 загальною площею 0,2225 га – землі одно- та двоповерхової житлової забудови, для розміщення житлового будівництва (КВЦПЗ 02.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,2225 га по пров. Курінному, 29:

категорію земель - землі житлової та громадської забудови;

склад угідь – землі одно- та двоповерхової житлової забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Передати Кравченку Андрію Миколайовичу в оренду (з правом суборенди) строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:028:0224) по пров. Курінному, 29 загальною площею 0,1547 га – землі одно- та двоповерхової житлової забудови, для розміщення житлового будівництва (КВЦПЗ 02.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,1547 га по пров. Курінному, 29:

категорію земель - землі житлової та громадської забудови;

склад угідь – землі одно- та двоповерхової житлової забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. У зв'язку з добровільною відмовою від частини земельної ділянки, ділянку площею 0,6902 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0226) по пров. Курінному, 29 віднести до земель житлової та громадської забудови, не наданих у власність або користування.

8. Миронюку Віталію Григоровичу, Кравченку Андрію Миколайовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договорів

оренди земельних ділянок, а також договору про припинення договору оренди землі.

10. Передати Кравченку Андрію Миколайовичу у власність земельну ділянку по пров. Курінному, 29 (кадастровий номер 3510100000:02:028:0225) загальною площею 0,1000 га – землі одно- та двоповерхової житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,1000 га по пров. Курінному, 29:

категорію земель - землі житлової та громадської забудови;  
склад угідь – землі одно- та двоповерхової житлової забудови.

11. Кравченку Андрію Миколайовичу зареєструвати право на земельну ділянку, передану у власність, згідно з чинним законодавством України.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Литвина Г.М.

Секретар міської ради

І.Марковський