

# УКРАЇНА

## КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

### СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 24 лютого 2015 року

№ 4031

Про передачу  
ТОВ «Ринок Престиж»  
в оренду земельних ділянок  
по вул. Космонавта Попова  
(біля будинку № 15/18)

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши заяву ТОВ «Ринок Престиж» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Кіровоградська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Престиж» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18) в оренду строком на 25 років для розміщення торговельного комплексу та магазину загальною площею 0,0406 га (КВЦПЗ 03.07).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:316:0141) площею 0,0406 га по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18) для розміщення торговельного комплексу та магазину.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Престиж» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років

земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:316:0141) по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18), загальною площею 0,0406 га – землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення торговельного комплексу та магазину (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,0406 га по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18):

категорію земель - землі житлової та громадської забудови;  
склад угідь - землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Престиж» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18) в оренду строком на 25 років для розміщення торговельного комплексу та магазину загальною площею 0,0009 га (КВЦПЗ 03.07).

5. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:316:0142) площею 0,0009 га по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18) для розміщення торговельного комплексу та магазину.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Престиж» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:316:0142) по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18), загальною площею 0,0009 га – землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення торговельного комплексу та магазину (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,0009 га по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18):

категорію земель - землі житлової та громадської забудови;  
склад угідь - землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Престиж» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18) в оренду строком на 25 років для розміщення торговельного комплексу та магазину загальною площею 0,0041 га (КВЦПЗ 03.07).

8. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:316:0143) площею 0,0041 га по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18) для розміщення торговельного комплексу та магазину.

9. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Престиж» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:316:0143) по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18), загальною площею 0,0041 га – землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення торговельного комплексу та магазину (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,0041 га по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 15/18):

категорію земель - землі житлової та громадської забудови;  
склад угідь - землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Престиж» зареєструвати право оренди земельних ділянок.

11. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Литвина Г.М.

Секретар міської ради

І. Марковський