

**УКРАЇНА**  
**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 16 грудня 2014 року

№ 3833

Про передачу Рибальченку І.В.  
в оренду земельної ділянки по  
вул. Покровській, 4-а

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання Рибальченка І.В. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Рибальченку Ігорю Валентиновичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 років по вул. Покровській, 4-а загальною площею 0,0151 га для розміщення кафе.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:36:304:0005) площею 0,0151 га по вул. Покровській, 4-а для розміщення кафе.

3. Передати Рибальченку Ігорю Валентиновичу із земель комунальної власності в оренду строком на 5 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:36:304:0005) по вул. Покровській, 4-а загальною площею 0,0151 га – землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення кафе (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,0151 га по вул. Покровській, 4-а:

категорію земель – землі житлової та громадської забудови;  
склад угідь - землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Рибальченку Ігорю Валентиновичу зареєструвати право оренди земельної ділянки протягом шести місяців з дати прийняття рішення.

5. У випадку невиконання пункту 4 дане рішення втрачає чинність.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договорів оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника О.О.

Секретар міської ради

І. Марковський