

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 грудня 2012 року

№ 2107

Про затвердження Порядку залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда

Відповідно до статей 140, 146 Конституції України, статті 71 Бюджетного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи пропозиції постійних комісій Кіровоградської міської ради, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда, що додається.

2. Затвердити Примірний договір пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Кіровограда, що додається.

3. Визнати такими, що втратили чинність:

Положення про фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Кіровограда, затверджене рішенням Кіровоградської міської ради від 03 березня 2009 року № 1784;

рішення Кіровоградської міської ради від 12 березня 2009 року № 1850 «Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 03 березня 2009 року № 1784»;

рішення Кіровоградської міської ради від 23 червня 2009 року № 2141 «Про внесення змін до Положення про фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 03 березня 2009 року № 1784»;

п. 3 рішення Кіровоградської міської ради від 31 травня 2011 року № 583 «Про визнання рішень такими, що втратили чинність».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регуляторної політики, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності, першого заступника міського голови Дзядуха В.О.

Міський голова

О.Сайнєс

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кіровоградської міської ради

11 грудня 2012 року

№ 2107

**Порядок
залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку
інфраструктури міста Кіровограда**

1. Загальна частина

1.1 Порядок залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда (далі - Порядок) розроблений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.2 Замовник – фізичні та юридичні особи, які мають намір щодо забудови території у місті Кіровограді і подали в установленому порядку відповідну заяву.

1.3 Замовник зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інфраструктури міста Кіровограда, крім випадків, передбачених п.1.6 цього Положення.

1.4 Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

1.5 Кошти залучаються на підставі Договору пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Кіровограда (далі - Договір), укладеного між замовником та виконавчим комітетом Кіровоградської міської ради.

1.6 До пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда не залучаються замовники у разі будівництва:

об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

1.7 При оформленні права власності на закінчені будівництвом об'єкти містобудування обов'язковим є надання замовником (забудовником) платіжного документу про сплату пайової участі із посиланням на відповідний Договір.

2. Порядок укладення договорів

2.1 Замовник звертається до виконавчого комітету Кіровоградської міської ради із заявою про укладення Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Кіровограда.

2.2 До заяви замовником додаються:

копія містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців або копії установчого документа та свідоцтва про державну реєстрацію (копія паспорта фізичної особи та ідентифікаційного коду – для громадян);

зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування, визначений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений замовником;

копія відповідного розділу проектно-кошторисної документації, в якій визначені техніко-економічні показники об'єкта будівництва;

2.3 Замовник та генеральний проектувальник несуть повну відповідальність за достовірність наданих документів.

2.4 Протягом 10 робочих днів з дня реєстрації виконавчим комітетом Кіровоградської міської ради звернення замовника управління містобудування та архітектури визначає розмір пайової участі та направляє проект Договору замовнику для підписання.

2.5 Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Кіровограда укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

2.6 Істотними умовами Договору є:

розмір пайової участі;

строк (графік) сплати пайової участі;

відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною Договору є розрахунок величини пайової участі замовника у розвитку інфраструктури м. Кіровограда згідно з додатком.

2.7 Договори підписує заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

2.8 Розмір пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Кіровограда визначається від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, згідно із додатком.

3. Здійснення розрахунку замовниками

Пайова участь сплачується в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається Договором.

Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

У разі, якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста Кіровограда, Кіровоградська міська рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста.

Кошти, що надходять від замовників як пайова участь у розвиток інфраструктури міста Кіровограда, зараховуються до надходжень бюджету розвитку міського бюджету та використовуються відповідно до затвердженого міського бюджету.

Начальник управління містобудування
та архітектури Кіровоградської міської
ради - головний архітектор міста

В.Мездрін

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кіровоградської міської ради

11 грудня 2012 року

№ 2107

**Примірний договір
пайової участі замовників у розвитку інфраструктури
міста Кіровограда**

Виконавчий комітет Кіровоградської міської ради, в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради _____, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, іменованій далі «Виконком», з одного боку, і _____, в особі керівника _____, що діє на підставі _____, іменованій далі «Замовник», з другого боку, разом іменовані «Сторони», уклали даний Договір про нижченаведене.

1. Предмет Договору

Предметом даного Договору є сплата пайової участі Замовника на розвиток інфраструктури міста Кіровограда за будівництво (назва об'єкта) по вул. (пров., просп.) _____.

2. Зобов'язання Сторін

2.1. Замовник зобов'язаний сплатити кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається Договором.

2.2. Замовник перераховує пайову участь у сумі _____ на рахунок міського бюджету _____, відкритий в управлінні Державного казначейства у місті Кіровограді.

Розрахунок величини пайової участі є невід'ємною частиною даного Договору.

2.3. Виконком зобов'язується використовувати пайову участь Замовника відповідно до цільового призначення.

3. Відповідальність Сторін

3.1. Сторони несуть відповідальність за виконання умов цього Договору в межах чинного законодавства України.

3.2. Усі спірні питання розглядаються у встановленому законом порядку.

3.3. У разі невиконання пунктів 2.1., 2.2. Договору питання щодо стягнення пайової участі вирішується в судовому порядку.

3.4. У разі прострочення термінів сплати Замовник сплачує штрафні санкції в розмірі облікової ставки Національного банку України від нарахованої суми пайової участі за кожен день прострочення.

4. Строк дії Договору

4.1. Договір набуває чинності після підписання його Сторонами.

4.2. Договір діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань і вважається виконаним при проведенні остаточних розрахунків.

5. Інші умови

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за письмовим погодженням Сторін.

5.2. Цей Договір укладається у 2-х примірниках.

5.3. Замовник несе відповідальність за достовірність інформації щодо кошторисної вартості.

Реквізити Сторін

Виконавчий комітет Кіровоградської
міської ради
25006, м. Кіровоград, вул. Велика
Перспективна, 41
тел.(0522) 24 08 24

Замовник
м. Кіровоград
вул.
тел.

Від Виконкому:

Від Замовника:

М.П.

М.П.

Додаток
до Порядку залучення коштів замовників
пайової участі у розвитку інфраструктури
міста Кіровограда

**Відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта пайової
участі замовника (забудовника) у розвитку інфраструктури міста
Кіровограда**

№ п/п	Функціональне призначення об'єкта	% загальної кошторисної вартості будівництва
1	Будівлі (споруди) нежитлового призначення (будівництво, реконструкція):	
1.1	автозаправні станції	8
1.2	адміністративні, офісні будівлі (приміщення)	3
1.3	матеріально-технічне постачання і збут (складські приміщення)	1,5
1.4	об'єкти виробничого призначення	0,5
1.5	фінансові установи, банки	8
1.6	інші будівлі нежитлового призначення	3,5
2	Заклади побутового обслуговування (будівництво, реконструкція):	
2.2	перукарні, салони краси	1,5
2.3	ательє по ремонту та пошиттю одягу	1
2.4	ательє по ремонту взуття	1
2.5	ательє по ремонту годинників	1
2.6	хімчистки, пральні	1
2.7	ремонт та виготовлення ювелірних прикрас	2
2.8	станції технічного обслуговування автомобілів, автомийки, автостоянки	2
2.9	сауни, бані	4
2.10	готелі	4
2.11	інші заклади побутового обслуговування	2,5
3	Заклади торгівлі (будівництво, реконструкція):	
3.1	ресторани, кафе	2
3.2	магазини	2
3.3	аптеки	2
3.4	магазини з продажу автомобілів та запчастин, автосалони	2
3.5	інші заклади торгівлі	2
4	Будинки (приміщення) житлового призначення (будівництво, реконструкція):	
4.1	індивідуальні житлові будинки загальною площею понад 300 кв.м	3

Начальник управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради - головний архітектор міста

В.Мездрін

Додаток
до Примірного договору пайової участі
замовників у розвитку інфраструктури
міста Кіровограда

**Розрахунок
величини пайової участі замовників у
розвитку інфраструктури міста Кіровограда на підставі затвердженої
в установленому порядку проектної документації**

Виконавчий комітет Кіровоградської міської ради, в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради _____, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, іменованій далі «Виконком», з одного боку, і _____, в особі керівника _____, що діє на підставі _____, іменованого далі «Замовник», з другого боку, разом іменовані «Сторони», відповідно до умов Договору пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Кіровограда від «___» _____ 20__ року № _____ склали даний розрахунок величини пайової участі по об’єкту містобудування _____ у місті Кіровограді.
(назва об’єкту)

Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, розробленої згідно із державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

Згідно із затвердженою проектно-кошторисною документацією загальна вартість об’єкта будівництва становить _____ грн.
(сума цифрами та прописом)

Витрати на придбання або виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить _____ грн.
(сума цифрами та прописом)

Розмір пайового внеску Замовників під час будівництва об’єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

$ПУ = (ЗКВБ - V_3 - V_{бм} - V_{ім}) \times \%$, де:

ПУ – розмір пайової участі;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

V_3 – витрати, пов’язані з придбанням або виділенням земельної ділянки;

$V_{\text{бм}}$ – витрати, пов'язані з звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

$V_{\text{ім}}$ – витрати на влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

% – відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта пайової участі, визначений додатком до Порядку залучення коштів замовників пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда.

Виконавчий комітет Кіровоградської
міської ради
25006, м. Кіровоград, вул. Велика
Перспективна, 41
тел. (0522) 24 08 24

Замовник
м. Кіровоград
вул.
тел.

Від Виконкому:

М.П.

Від Замовника:

М.П.

Начальник управління містобудування
та архітектури Кіровоградської міської
ради - головний архітектор міста

В.Мездрін