

Додаток
до рішення Кіровоградської
міської ради
18 грудня 2013 року
№ 2636

**Звіт комунального підприємства
«Агентство розвитку міста Кіровоградської міської ради»**

Комунальне підприємство «Агентство розвитку міста Кіровоградської міської ради» зареєстроване 09 січня 2013 року.

Фактично розпочало свою роботу 01 березня 2013 року.

Персоналом повністю укомплектоване 03 квітня 2013 року.

Основна мета діяльності підприємства:

пошук інвесторів та супровід інвестиційних проектів;
залучення коштів інвестиційних фондів;
розвиток креативної економіки;
розвиток малого підприємництва;
презентація та просування міста Кіровограда;
взаємодія з органами державної влади і місцевого самоврядування, органами влади іноземних держав, міжнародними організаціями, підприємствами та установами.

Перелік проектів, які супроводжує Агентство:

1. індустріальний парк «Кіровоградський»;
2. індустріальний парк «Єлисаветградський»;
3. кластер машинобудування;
4. оптовий ринок сільськогосподарської продукції, овочесховище;
5. сміттєпереробний завод;
6. проекти з енергозбереження;
7. угода Мерів;
8. притулок тимчасового утримання безпритульних тварин;
9. відділення паліативної та хоспісної допомоги;
10. бізнес-інкубатор;
11. супроводження проектів малого та середнього бізнесу;
12. співпраця з професійними іноземними агентствами, фондами та іншими фінансовими установами;
13. презентація та просування міста Кіровограда;
14. сільськогосподарська виставка «АгроЕкспо – 2013»;
15. мала архітектурна форма «Двірник».

1. Індустріальний парк «Кіровоградський»

Сутність та мета інвестиційного проекту

Метою створення індустріального парку є залучення інвестицій в економіку міста, надання можливості для спільного розвитку підприємств-

учасників кластеру машинобудування та сприяння інноваційному розвитку галузі сільськогосподарського машинобудування. Створення нових робочих місць, збільшення надходжень до міського бюджету м. Кіровограда та Державного бюджету України.

Характеристика промислового майданчика під створення виробництва

Приватна земельна ділянка площею 28,09 га розташована у північно-західному промисловому районі м. Кіровограда.

Вид діяльності, що інвестується

Сільськогосподарське машинобудування, ливарне виробництво, металообробка, виробництво резинотехнічних виробів, будівельних матеріалів, тари тощо.

Характеристика проекту

Залучення інвесторів шляхом надання земельної ділянки з розвинутою інфраструктурою.

Сумарні показники:

- а) розмір очікуваних інвестицій – 70 млн. дол. США;
- б) кількість створюваних робочих місць – 600, що дасть додаткових надходжень до міського бюджету до 3 млн. грн. у вигляді податку з доходів фізичних осіб (ПДФО).

Агентством підготовлено концепцію індустріального парку, яку передано ініціатору створення парку. В даний час ініціатор вирішує питання введення в експлуатацію будівлі площею 40 000 м², яка розташована на території майбутнього парку. Після цього буде надано пакет документів для реєстрації індустріального парку в Реєстрі індустріальних (промислових) парків.

Індустріальний парк планується зареєструвати до 01 вересня 2014 року.

2. Індустріальний парк «Єлисаветградський»

Сутність та мета інвестиційного проекту

Метою створення індустріального парку є залучення інвестицій в економіку міста, поліпшення інвестиційного іміджу міста, забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності території, створення нових робочих місць, збільшення надходжень до міського бюджету м. Кіровограда та Державного бюджету України.

Характеристика промислового майданчика під створення виробництва

Земельна ділянка для створення та функціонування Індустріального парку «Єлисаветградський» розміщена у південно-східному районі м. Кіровограда. Загальна площа ділянки 38,94 га.

Вид діяльності, що інвестується

Зберігання і переробка продуктів харчування, промислове тепличне вирощування овочів, ягід та квітів, виробництво гофротари, упаковки для продуктів харчування тощо.

Характеристика проекту

Залучення інвесторів шляхом надання земельної ділянки з розвинутою інфраструктурою на правах оренди, суборенди або викупу.

Сумарні показники:

- а) розмір очікуваних інвестицій – 40 млн. дол. США;
- б) кількість створюваних робочих місць – до 400, що дасть додаткових надходжень до міського бюджету до 2,5 млн. грн. у вигляді ПДФО.

Агентством розроблено концепцію індустріального парку. Також було підготовлено матеріали для розгляду на попередній (тридцятій) сесії питання щодо надання КП «Трест зеленого господарства» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в районі об'їзної дороги (в Аджамському напрямі). Дозвіл отримано.

Парк планується зареєструвати до кінця 2014 року.

З метою виходу на самоокупність, Агентство готове виступити керуючою компанією у створюваних парках. Це надасть можливість отримувати кошти від надання в оренду земельних ділянок на території індустріального парку.

3. Кластер машинобудування

Агентство бере участь у відпрацюванні концепції створення у місті Кіровограді кластера машинобудування, однією із складових частин якого є індустріальні парки. Створення кластеру забезпечить можливість кооперації між виробниками, постачальниками обладнання, комплектуючих, спеціалізованих послуг, науково-дослідних інститутів, вищих навчальних закладів і інших організацій, в тому числі у вигляді аутсорсингу.

На даний час ведеться пошук шляхів реєстрації кластера та організації адміністрування його роботи. Розглядається можливість створення громадської організації «Кіровоградський машинобудівний кластер» або Координаційної ради при міській раді.

4. Оптовий ринок сільськогосподарської продукції, овочесховище

Метою створення Кіровоградського оптового ринку сільськогосподарської продукції (далі – ОРСП) є підтримання місцевих виробників с/г продукції та надання їм можливості вільної взаємодії з оптовими покупцями, створення на регіональному рівні сучасних місць продажу та сучасного логістичного регіонального центру.

Земельна ділянка площею 10 га перебуває у комунальній власності та розташована у південно-східному районі м. Кіровоград, біля кільцевої дороги. Вказана ділянка може бути виділена на умовах оренди або суборенди.

Характеристика проекту

Залучення інвесторів шляхом надання земельної ділянки з розвинутою інфраструктурою, орієнтовний строк реалізації проекту складає 5 років.

Існує діюча пропозиція ТОВ «Нижньосілезька Агенція Економічної Співпраці» (м. Вроцлав, Польща) щодо створення ОРСП.

Вид діяльності, що інвестується

Оптова та роздрібна торгівля сільськогосподарською продукцією.

У зв'язку із зручним розташуванням (поряд об'їзна дорога, в наявності залізнична колія), розглядається варіант створення на вказаній земельній ділянці логістичного центру.

Після проведення досліджень ринку та зустрічей з керівництвом існуючих в Україні оптових ринків Агентством підготовлено «Інвестиційну пропозицію створення оптового ринку сільськогосподарської продукції в м. Кіровограді».

Але, головне в даному проекті – це інвестор. Таким інвестором готова виступити Промислова Група «Креатив», яка планує будівництво оптового ринку на приватній земельній ділянці в районі вул. Маршала Конєва за власні кошти. В даний час ведуться активні переговори ПГ «Креатив» з ТОВ «Нижняосілезька Агенція Економічної Співпраці» щодо залучення в проект коштів польських банків.

Будівництво ринку планується розпочати у першій половині 2014 року.

У разі відмови Креативу від цього проекту, ми готові повернутися до первісного варіанту.

З метою реалізації проекту створення у м. Кіровограді по вулиці Мурманській сучасного овочесховища Агентство співпрацює з підприємством ТОВ «Зимова Ягода».

Орієнтовний об'єм зберігання – 10 000 тонн.

Бюджет овочесховища – 17 625,0 тис. доларів США, в тому числі:
кошти інвестора – 16 845,0 тис. доларів США;
власні кошти – 780,0 тис. доларів США.

Підприємством укладено інвестиційну угоду з China Enterprise New Cosmos International Asset Management and Investment Group (КНР) щодо фінансування проекту. ТОВ «Зимова Ягода» вже перерахувало першу частину страховки. В даний час очікується перерахування другою частиною.

5. Сміттєпереробний завод

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.08.2012 № 695-р місто Кіровоград є учасником Національного проекту «Чисте місто».

Агентство підтримує постійний зв'язок з Державним підприємством «Національний проект «Чисте місто» при Державному агентстві з інвестицій та управління проектами України з метою реалізації проекту будівництва комплексу з переробки твердих побутових відходів в м. Кіровограді, потужністю 100 тис. тонн ТПВ на рік.

Пропонована технологія – механіко-біологічна переробка з виробництвом RDF.

Сума інвестицій – 246,0 млн. грн.

Строк реалізації проекту – 2014 – 2016 роки.

Чисельність працюючих – 128 працівників, що дасть додаткових надходжень до міського бюджету до 1 млн. грн. у вигляді ПДФО.

15 вересня 2013 року Державним підприємством «Національний проект «Чисте місто» оголошено конкурс на пошук інвестора з будівництва комплексу з переробки твердих побутових відходів в містах-учасниках Національного проекту.

Заявки на конкурс приймалися до 12 листопада 2013 року.

22 листопада 2013 року у приміщенні Держінвестпроекту України відбулося чергове засідання тимчасової робочої підгрупи з провадження Національного проекту «Чисте місто» – система комплексів з переробки твердих побутових відходів».

На даному засіданні розглядалися та оцінювалися висновки та пропозиції членів тимчасової робочої підгрупи щодо пропозицій інвесторів, які подали заявки на участь у реалізації Національного проекту в містах-учасниках: Києві, Чернівцях, Тернополі, Хмельницькому та Кіровограді.

По місту Кіровограду надійшла одна пропозиція від потенційного інвестора ТОВ «Конлер».

За результатами засідання тимчасовою робочою підгрупою були підготовлені та надані рекомендації Держінвестпроекту щодо розгляду поданих пропозицій інвесторів.

Агентством спільно з Всеукраїнською екологічною лігою організовується Круглий стіл для обговорення питань поводження з ТПВ, інвестиційних проектів будівництва та технологій сміттєпереробних заводів.

До участі у круглих столах запрошуються міські голови (або їхні уповноважені особи), представники міських рад (управління, департаменти, відділи, що вирішують питання поводження з відходами, екологічної безпеки, надзвичайних ситуацій та охорони здоров'я), місцеві науковці, бізнес-структури, які працюють у сфері поводження з відходами, підприємства-виробники техніки та технологічного обладнання для збирання, транспортування та переробки відходів, установи, які працюють у галузі охорони навколишнього середовища, природоохоронні громадські організації, ЗМІ.

За ініціативою голови Всеукраїнської екологічної ліги Тимочко Тетяни Валентинівни 18 грудня 2013 року буде проведено громадське обговорення інвестиційної заявки на будівництво сміттєпереробного комплексу у місті Кіровограді.

6. Проекти з енергозбереження

На даний час Агентство супроводжує наступні проекти:

- 1) теплосанація будівель загальноосвітніх шкіл № 25 та № 35;
- 2) модернізація вуличного освітлення по вулиці Великій Перспективній на основі енергозберігаючих технологій.

Теплосанація будівель загальноосвітніх шкіл № 25 та № 35

На основі даних, здобутих при проведенні енергоаудиту, розроблено проект з теплосанації будівель.

Роботи у ЗОШ № 25:

заміна вікон на металопластикові зі склопакетами з потрійним заскленням. Площа засклення об'єкту – 1 040 м²;

проведення промивки системи опалення;

встановлення терморегуляторів на систему опалення. Кількість терморегуляторів – 76 одиниць;

утеплення фасаду. Обсяг робіт – 6 300 м².

Роботи у ЗОШ № 35:

заміна вікон на металопластикові зі склопакетами з потрійним засткленням. Площа застклення об'єкту – 1 154 м²;
 проведення промивки системи опалення;
 встановлення терморегуляторів на систему опалення. Кількість терморегуляторів – 76 одиниць;
 утеплення фасаду. Обсяг робіт – 6 164,2 м².

Загальна вартість проектів: 3 917,555 тис. грн.

Існуючі витрати на опалення 2-х шкіл на рік становили 1 881,7 тис. грн.
 Після виконання заходів – 1 131,8 тис. грн. (економія близько 40 %).

Модернізація вуличного освітлення по вулиці Великій Перспективній на основі енергозберігаючих технологій

Проектом передбачається демонтаж 147 світильників ЖКУ-21 з натрієвими лампами ДНаТ-150 Вт по вулиці Великій Перспективній та їх заміна на 152 світлодіодні енергозберігаючі світильники СЕС-1 виробництва ПАТ «НВП Радій» потужністю 60 Вт та заміна «голих» дротів А-25 на негорючий самонесучий ізолюваний провід СІП-5НГ. Демонтовані світильники використовуватимуться для заміни ламп розжарювання та ртутних ламп на деяких вулицях міста та для освітлення вулиць, на яких немає освітлення взагалі.

Вартість проекту: 650,195 тис. грн.

Вказані проекти були направлені на розгляд:
 Європейському інвестиційному банку;
 Фонду «Східна Європа»;
 Швейцарському бюро співробітництва (DESPRO);
 Північній екологічній фінансовій корпорації (NEFCO).

Загальна вартість проектів з енергозбереження становить 4 567,75 тис. грн., що включає кредит НЕФКО – 4 067,75 тис. грн. (89,1 % вартості проекту) і власні кошти 500,0 тис. грн. (10,9 % вартості проекту).

7. Угода Мерів

«Угода Мерів» – це масовий рух місцевих і регіональних влад, об'єднаних добровільним зобов'язанням розвивати на своїх територіях політику на основі принципів сталої енергетики. Ця масштабна ініціатива Європейських міст залучає місцеві та регіональні органи влади до управління процесами сталого енергетичного розвитку та захисту клімату.

На сьогоднішній день в світі налічується 5 412 учасників цієї угоди. Наразі в Україні вже 41 міст примкнуло до цієї ініціативи, найбільші з яких наведені у таблиці:

№ п/п	Місто	Дата підписання
1	Київ	23.05.2011
2	Львів	12.01.2009
3	Кривий Ріг	28.09.2011
4	Вінниця	01.07.2011
5	Черкаси	15.03.2012
6	Рівне	26.07.2012
7	Житомир	21.06.2012
8	Тернопіль	06.07.2012
9	Луцьк	13.01.2009
10	Євпаторія	31.09.2012
11	Маріуполь	28.08.2013
12	Сєверодонецьк	24.10.2013

У 2013 році – 12 підписантів.

Існує кілька причин, з яких варто стати підписантом Угоди Мерів (далі – Угода), серед яких важливо відзначити наступні:

створення позитивного іміджу міста;
 підтримка з боку Європейської Комісії;
 зниження бюджету на закупівлю енергетичних послуг;
 залучення додаткових інвестицій в місто.

З моменту запуску ініціативи у 2008 році, підписантами Угоди залучено інвестицій на суму понад 2 000 000 000 Євро.

Після підписання Угоди для Кіровограда відкривається можливість отримання коштів з таких джерел:

Європейський банк реконструкції та розвитку (ЄБРР);
 Європейський інвестиційний банк (ЄІБ);
 Глобальний екологічний фонд (ГЕФ) (у тому числі, ЄБРР, ПРООН, ЮНЕП, ЮНІДО, МБРР);
 Північна екологічна фінансова корпорація (НЕФКО);
 Північний інвестиційний банк (ПІБ);
 Глобальний фонд кліматичного партнерства (GCPF);
 Фонд «Голландські міжнародні гарантії для житлового фонду» (DIGH);
 Світовий банк – Субнаціональні фінанси від МФК;
 Агентство США з міжнародного розвитку (AMR США);
 Світовий банк;
 Східноєвропейське Партнерство у сфері енергоефективності та екології (E5P);
 DemoUkraineDH;
 Німецький державний банк розвитку KfW.

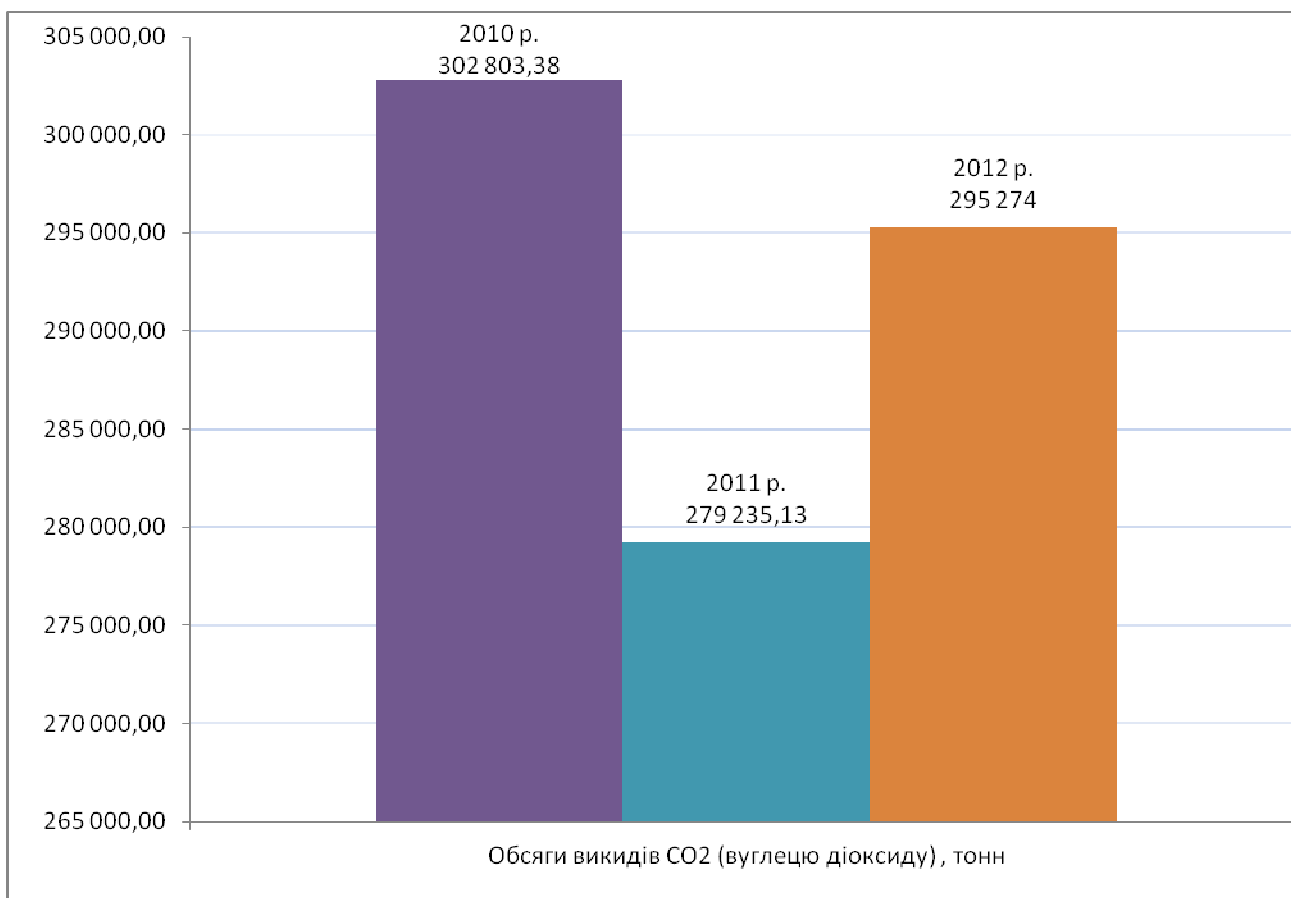
Сторони Угоди, що підписали документ, прагнуть скоротити власні викиди CO₂ більше ніж на 20 % до 2020 року через проведення енергоощадних заходів та запровадження поновлюваних джерел енергії. Щоб досягти цієї мети, місцеві органи влади зобов'язуються:

провести інвентаризацію базового рівня викидів CO₂ на своїй території;
 підготувати та представити План Сталого Енергетичного Розвитку (далі – План Дій), схвалений місцевою радою, протягом року з дня приєднання до Угоди, в якому мають бути описані послідовні та реальні кроки, які вони планують здійснювати для досягнення мети Угоди.

План Дій повинен включати заходи як в сфері громадської так і приватної власності. Основними секторами, що повинні бути включені в План Дій є:

будівлі (у тому числі новобудови і санація старих будівель);
 муніципальна інфраструктура (міське теплозабезпечення та вуличне освітлення);
 міський транспорт.

Обсяги викидів CO₂ (вуглецю діоксиду) по м. Кіровограду за 2010 – 2012 роки від всіх видів економічної діяльності, тонн



Обсяги викидів CO₂ по м. Кіровограду за 2010 рік від всіх видів економічної діяльності (без промисловості), тонн



Приєднання до Угоди у 2012 році міст Житомира, Тернополя та Миколаєва надало їм можливість залучити кошти у крупних сумах:
 Житомир – 16,0 млн. євро, з яких: 5 млн. євро – грант Фонду Е5Р та 0,7 млн. євро – грант Фонду СИДА;
 Тернопіль – 16,0 млн. євро, з яких: 5 млн. євро – грант Фонду Е5Р та 1,1 млн. євро – грант Фонду СИДА;
 Миколаїв – 20,65 млн. євро, з яких: 5,11 млн. євро – грант Фонду Е5Р.

Але є певні ризики. Якщо протягом року з дня приєднання до Угоди місто не представить План Дій, то його може бути виключено з Угоди.

Перелік міст України, які були виключені з Угоди Мерів

№ п/п	Місто	Населення	Дата підписання
1	Артемівськ	80 655	12.01.2009
2	Болград	15 470	23.05.2011
3	Броди	23 665	17.08.2010
4	Чернігів	296 836	28.08.2011
5	Івано-Франківськ	240 000	29.11.2011
6	Херсон	308 837	14.01.2009
7	Конотоп	93 500	27.07.2011
8	Коростень	65 000	20.10.2010
9	Могилів-Подільський	32 266	17.12.2009

Агентством на розгляд даної сесії винесено питання щодо приєднання до Європейської ініціативи «Угода мерів».

8. Притулок тимчасового утримання безпритульних тварин

Притулок призначений для утримання тварин, що залишились без догляду людини, або утворили напіввільні угруповання і здатні розмножуватись поза контролем людини. Головна мета створення притулку – прибрати безпритульних собак з вулиць та захистити мешканців міста. Виділено земельну ділянку площею 1,02 га по вул. Генерала Родимцева.

Основні техніко-економічні показники:

Характер будівництва – нове.

Площа забудови – 1 534,9 м².

Кількість місць для тварин в вольєрах – 140.

Чисельність працюючих – 25 працівників.

Кошторисна вартість будівництва – 7 277,668 тис. грн., в тому числі:
будівельно-монтажні роботи – 5 639,555 тис. грн.;
устаткування – 120,612 тис. грн.;
інші витрати – 1 517,501 тис. грн.

(158,841 тис. грн. вже витрачено на виготовлення проектно-кошторисної документації).

Джерела фінансування будівництва притулку тимчасового утримання безпритульних тварин у м. Кіровограді:

місцевий бюджет – 1 500,0 тис. грн., в тому числі:

природоохоронний фонд – 600,0 тис. грн.,

фонд розвитку – 900,0 тис. грн.;

обласний бюджет – 1 500,0 тис. грн.;

державний бюджет – 4 118,827 тис. грн.

У проекті побудови притулку Агентством розробляється комплекс заходів, які сприятимуть зниженню загальної вартості проекту. До таких заходів відносяться:

коригування проекту та його кошторису;

розбивка проекту з одностадійного на багатостадійний;

пошук альтернативних видів опалення (з природного газу на інші види палива).

Згідно з генеральним планом на території об'єкта розташовані наступні будинки і споруди:

адміністративно-побутовий корпус;

мийно-дезінфекційне відділення;

ветеринарно-санітарний пункт;

приймальне відділення, карантинне відділення, ізолятор;

склад для зберігання сухих кормів;

склад для зберігання ветеринарно-санітарних килимків;

зона утримання тварин (вольєри 140);

утилізатор;

п'ять контейнерів для сміття;

чотири контейнери для відходів.

Заявку щодо фінансування будівництва притулку було направлено до таких фондів:

Фонд охорони навколишнього природного середовища;

Фонд «Розвиток України» (Фонд Рината Ахметова);

PETCO – американський фонд захисту тварин;

Fauna and Flora International – британський природоохоронний фонд;

Rufford Foundation – британський природоохоронний фонд;

Vier Pforten International – Австрійська зоозахисна організація «4 лапи»;

Europäischen Tier – und Naturschutz e.V. – Європейський союз захисту тварин та природи ETN.

У жовтні 2013 року працівники Агентства відвідали місто Донецьк з метою ознайомлення та переймання успішного досвіду створення та утримання притулків для тварин. Крім цього, на постійній основі ведуться переговори з аналогічними притулками у містах: Вінниця, Черкаси, Харків, Луганськ, Суми, Одеса.

На даний час Агентство підготувало «Програму регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у місті Кіровограді на 2014 – 2016 роки», яку планується винести на розгляд сесії Кіровоградської міської ради у січні 2014 року.

9. Відділення паліативної та хоспісної допомоги

Актуальність питання про створення стаціонарного відділення хоспісної та паліативної допомоги у м. Кіровограді зумовлена тим фактом, що на сьогодні 588 мешканців міста, з них 151 особа з онкологічним захворюванням та 437 соматичних хворих (інвалідів I групи у термінальній стадії) потребують такої допомоги.

Основним завданням проекту є покращення та підтримка якості життя пацієнтів у фінальній стадії життя, максимальне полегшення фізичних та емоційних страждань пацієнтів, а також надання психосоціальної і моральної підтримки членам їх сімей.

Інструментом, за допомогою якого вбачається можливим досягнення зазначених завдань, є створення на базі комунального закладу «Центральна міська лікарня м. Кіровограда» стаціонарного відділення паліативної та хоспісної допомоги на 15 ліжок.

Загальна вартість проекту – 3 275,5 тис. грн., в тому числі:

проектно-кошторисна документація – 42,0 тис. грн.;

ремонтно-будівельні роботи – 2 782,1 тис. грн.;

обладнання – 451,4 тис. грн.

Фондом «Відродження» виділено грант у сумі 167,9 тис. грн. Для його отримання буде укладено Договір про благодійну пожертву на розвиток паліативної допомоги у м. Кіровограді між КЗ «Центральна міська лікарня м. Кіровограда» та Всеукраїнською громадською організацією «Українська ліга сприяння розвитку паліативної та хоспісної допомоги».

Заявку на отримання гранту на фінансування проекту було направлено до:

Фонду «Кусаноне»;
Швейцарського бюро співробітництва (DESPRO);
Фонду «Розвиток України» (Фонд Рината Ахметова);
Фонду «Східна Європа»;
Європейського інвестиційного банку.

Агентством підготовлено проект «Запровадження в місті Кіровограді допомоги пацієнтам з невиліковними хворобами шляхом створення та відкриття стаціонарного відділення паліативної та хоспісної допомоги на 15 ліжок на базі комунального закладу «Центральна міська лікарня м. Кіровограда» для участі у Всеукраїнському конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, який винесено на розгляд даної сесії. Конкурс проводиться під егідою Державного фонду сприяння місцевому самоврядуванню в Україні.

10. Бізнес-інкубатор

Концепція бізнес-інкубатора полягає у розробці нової моделі розвитку малого та середнього підприємництва з метою створення нових робочих місць для забезпечення соціально-економічного ефекту, а також підвищення фінансово-економічної грамотності населення. Пріоритетні напрямки: програмування (ІТ-технології), машинобудування.

Інкубатор повинен перетворитися на привабливий для підприємництва центр, де перспективні підприємці матимуть доступ до цілого ряду інших необхідних послуг.

Агентством розглядається декілька можливостей: створення мережі бізнес-хабів на базі філій міської бібліотеки, або створення повноцінного бізнес-інкубатора.

Бізнес-інкубатор планується розмістити у приміщенні площею не менше 400 м². Передбачається створення 36 робочих місць, залежно від спеціалізації супроводжуваних бізнес-проектів. Персонал – 8 осіб.

В одній з кімнат планується облаштувати конференц-зал для проведення конференцій та ділових зустрічей. Відповідно до світових стандартів, поряд із робочою зоною також передбачена зона відпочинку та кухня.

Створення Бізнес-інкубатора надасть можливість Агентству отримувати кошти шляхом надання фінансових послуг та здавання приміщень в оренду.

Орієнтовна вартість проекту – 3 500,0 тис. грн.

Запити щодо фінансування проектів створення бізнес-хабів та бізнес-інкубатора були направлені до:

ЄС/ПРООН;
USAID;

Міжнародного фонду Elsevier;
 Фонду Віктора Пінчука;
 Фонду Білла та Мелінди Гейтс;
 Міжнародного фонду «Відродження»;
 ІКЕА Foundation;
 Фонду малих грантів Швейцарської Агенції розвитку та співробітництва;
 Українського фонду соціальних інвестицій;
 Благодійного фонду Костянтина Кондакова.

11. Супроводження проектів малого та середнього бізнесу

Агентство надає допомогу у підготовці бізнес-планів щодо отримання коштів від Регіонального фонду підтримки підприємництва в Кіровоградській області, та супроводжені земельних питань та питань архітектури. На даний момент це:

ТОВ «Кіровоградський фарфоровий завод» – будівництво заводу по виробництву фарфорової продукції, потужністю 300 тис. виробів на місяць. Кількість робочих місць – до 50 осіб;

ТОВ «Дерев'яний дім» – збільшення виробничих потужностей шляхом пошуку вільних земельних ділянок. Кількість робочих місць – до 10 осіб.

12. Співпраця з професійними іноземними агентствами, фондами та іншими фінансовими установами

Агентство співпрацює з ТОВ «Нижньосілезька Агенція Економічної Співпраці» (Польща, м. Вроцлав), яка в даний час проводить пошук міста-партнера для Кіровограда з метою укладання Договору про співробітництво.

28 листопада 2013 року був підписаний «Меморандум про співпрацю між комунальним підприємством «Агентство розвитку міста Кіровоградської міської ради» та ТОВ «Нижньосілезька Агенція Економічної Співпраці» (Польща, м. Вроцлав).

Крім того, проведені переговори щодо можливості отримання інвестицій через польські банки, які планується використати на утеплення будинків соціальних закладів міста Кіровограда та для добудови музею імені Кароля Шимановського.

В результаті переговорів з польською стороною Агентство ознайомилося з практичним досвідом державно-приватного партнерства у Польщі при реалізації різних проектів, в тому числі при будівництві міських доріг та об'єктів нерухомого майна.

На даний час відпрацьовується питання щодо отримання через Державне підприємство «Центр розвитку державно-приватного партнерства» при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України кредиту іноземного банку (Європейський інвестиційний банк, Міжнародний банк реконструкції і розвитку) під низьку процентну ставку (3 – 4 % річних) для будівництва котельні та заміни труб тепломережі на селищі Новому.

Проводяться переговори з Фірмою «MG Star Inc» (США, Каліфорнія, Сан-Франциско) щодо кредитування проектів регіонального розвитку (промислового будівництва та інфраструктури) під кредитну ставку 5 % річних, під державні гарантії.

13. Презентація та просування міста Кіровограда

З метою презентації та просування міста Кіровограда Агентством розповсюджуються рекламні буклети з описом міста та інвестиційними пропозиціями. Буклети надсилаються посольствам іноземних держав, торговим представництвам, торгово-промисловим палатам (далі – ТПП), міжнародним організаціям.

В електронному вигляді буклети були розіслані ТПП 38 країн. Від 3-х з них (Бюро Делегата німецької економіки в Україні, South African Chamber of Commerce & Industry (Південноафриканська торгово-промислова палата) та ТПП Російської Федерації) отримано відповідь.

Створена та постійно супроводжується сторінка КП «Агентство розвитку міста Кіровоградської міської ради» в соціальній мережі Facebook.

До кінця 2013 року розпочне роботу власний сайт Агентства (в разі проведення коштів через органи Державного казначейства).

14. Сільськогосподарська виставка «АгроЕкспо – 2013»

Агентство брало активну участь в організації сільськогосподарської виставки «АгроЕкспо-2013» та міжнародного інвестиційного форуму. Був облаштований стенд Агентства, де учасникам та відвідувачам розповсюджувалися інвестиційні пропозиції міста Кіровограда.

15. Мала архітектурна форма «Двірник»

Протягом листопада 2013 року Агентство вирішило питання повернення до міста та встановлення малої архітектурної форми «Двірник».

Вищезгадані проекти були направлені на розгляд таких фінансових установ:

- Європейський інвестиційний банк;
- Міжнародний фонд «Відродження»;
- Фонд «Східна Європа»;
- Швейцарське бюро співробітництва (DESPRO);
- Північна екологічна фінансова корпорація (NEFCO);
- Державний фонд сприяння місцевому врядуванню в Україні;
- Фонд сприяння демократії (NED);
- Фонд охорони навколишнього природного середовища;
- Фонд Рината Ахметова «Розвиток України»;
- PETCO – американський фонд захисту тварин;
- Fauna and Flora International – британський природоохоронний фонд;
- Rufford Foundation – британський природоохоронний фонд;
- Vier Pforten International – Австрійська зооохоронна організація «4 лапи»;

Europäischen Tier – und Naturschutz e.V. – Європейський союз захисту тварин та природи ETN;
Фонд «Кусаноне» (Японія);
ЄС/ПРООН;
USAID;
Міжнародний фонд Elsevier;
Фонд Віктора Пінчука;
Фонд Білла та Мелінди Гейтс;
IKEA Foundation;
Фонд малих грантів Швейцарської Агенції розвитку та співробітництва;
Український фонд соціальних інвестицій;
Благодійний фонд Костянтина Кондакова.

Всього до 24 фондів на загальну суму 43 335,3 тис. грн.

У штаті Агентства працює 5 осіб:

директор;
заступник директора;
2 головних спеціаліста;
головний бухгалтер (на 0,5 ставки).

На утримання Агентства у 2013 році було виділено кошти:
спеціальний фонд – 85,0 тис. грн.;
загальний фонд – 500,0 тис. грн.

Використано:

спеціальний фонд (придбання офісної техніки) – 56,0 тис. грн.;
загальний фонд – 225,6 тис. грн., в тому числі:
заробітна плата – 162,8 тис. грн.;
предмети, матеріали, обладнання та інвентар – 29,0 тис. грн.;
оплата послуг (крім комунальних) – 14,8 тис. грн.;
комунальні послуги (з орендою та утриманням приміщення) – 14,9 тис. грн.;
видатки на відрядження – 4,1 тис. грн.;
інші поточні видатки – 0,013 тис. грн.

Директор комунального підприємства
«Агентство розвитку міста
Кіровоградської міської ради»

В. Хлебніков