



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»
договору оренди земельної ділянки
на перехресті вулиць Академіка Тамма та Євгена Тельнова**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», статтями 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» договір оренди земельної ділянки від 02.02.2006 № 177 (державна реєстрація від 03.02.2006 за № 7) строком на 10 років на перехресті вулиць Академіка Тамма та Євгена Тельнова загальною площею 0,3355 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0022) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, шляхом укладення додаткової угоди.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку на перехресті вулиць Академіка Тамма та Євгена Тельнова загальною площею 0,3355 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0022) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), що перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 02.02.2006 № 177 (державна реєстрація від 03.02.2006 за № 7).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2920
«Про поновлення ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» договору оренди земельної ділянки на
перехресті вулиць Академіка Тамма та Євгена Тельнова»**

Заявник <u>юридична</u> /фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 31.10.2025 року № 187780, 12.11.2025 № 9945/13-22
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:37:309:0022
Місце розташування (адреса)	на перехресті вулиць Академіка Тамма та Євгена Тельнова
Площа, га	0,3355 га
Термін користування за договором	оренда 10 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	10 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	9 414 692,49*6 % = 564 881,55 грн/рік, 47 073,46 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка вільна від забудов, перебуває в оренді з 02.02.2006 до 02.02.2026, (термін користування за договором 10 років, у 2017 договір поновлювався на 10 років).

Відповідно до листа Державної податкової служби по роботі з великими платниками податків від 10.08.2025, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Проектом рішення приводиться у відповідність відсоткова ставка орендної плати, встановлюється 6%, відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (володіння) земельною ділянкою. Інвентаризація проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:37:309:0022 становить $9\,414\,692,49 \times 6\% = 564\,881,55$ грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі». Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

