



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про внесення змін до договору
оренди земельної ділянки
по вул. Руслана Слободянюка, 219-А**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 та частиною шостою статті 120 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною четвертою статті 7 та статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 377, частиною третьою статті 415 та статтею 651 Цивільного кодексу України, вимогами Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяви Абрамяна С. Ю. та Согомояна О., враховуючи наявність права спільної часткової власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до чинного договору оренди земельної ділянки від 15.12.2014 № 133 (державна реєстрація від 26.01.2015, номер запису про інше речове право: 8517043) по вул. Руслана Слободянюка, 219-А загальною площею 1,1953 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0038) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), а саме змінити в тексті договору найменування орендаря з «Абрамян Саркіс Юрійович» на «Абрамян Саркіс Юрійович та Согомоян Оганес» у зв'язку з набуттям права спільної часткової власності на розташований на ділянці об'єкт нерухомого майна, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Зобов'язати Абрамяна Саркіса Юрійовича та Согомояна Оганеса у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Абрамяну Саркісу Юрійовичу та Согомояну Оганесу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого речового права оренди.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2847
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки по вул. Руслана
Слободянюка, 219-А»**

Заявник особа	юридична/фізична	Абрамян Саркіс Юрійович Согомонян Оганес
Клопотання/заява		від 15.09.2025 № А-9198 від 11.09.2025 № С-9119
Відомості про земельну ділянку		кадастровий № 3510100000:19:112:0038
Місце розташування (адреса)		вул. Руслана Слободянюка, 219-А
Площа, га		1,1953 га
Строк дії договору оренди		15 років
Розмір орендної плати		3 % від НГО
Вид цільового призначення		11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді до 15.12.2029 на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.12.2014 № 133, укладеного строком на 15 років (державна реєстрація від 26.01.2015, номер запису про інше речове право: 8517043) – відповідно до статті 120 ЗКУ право оренди перейшло від АТ «Державний експортно-імпортний банк України» до Абрамяна Саркіса Юрійовича у зв'язку з придбанням ним розташованого на ділянці об'єкта нерухомого майна.

Додатковою угодою від 03.12.2021 № 2 у вищезазначеному договорі оренди земельної ділянки було замінено орендаря з ТОВ «Кіровоградський рибак» на АТ «Державний експортно-імпортний банк України» у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Проєктом рішення пропонується в тексті договору оренди земельної ділянки змінити найменування орендаря у зв'язку з продажем Абрамяном Саркісом Юрійовичем 1/2 частки розташованого на ділянці об'єкта нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 321715735101), який належить на праві спільної часткової власності:

- Абрамян Саркісу Юрійовичу – 1/2 частка на підставі договору купівлі-продажу від 04.12.2024 № 1752 (державна реєстрація від 04.12.2024, номер відомостей про речове право: 57859830);

- Согомоняну Оганесу – 1/2 частка на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2025 № 2551 (державна реєстрація від 21.07.2025, номер відомостей про речове право: 60794405).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавлених осіб на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок переходу права користування земельною ділянкою визначено Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України «Про оренду землі» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

