



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «ЕНЕРГО-СПОРТ»
договору оренди земельної ділянки
по просп. Європейському, 7**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ЕНЕРГО-СПОРТ», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки та наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГО-СПОРТ» договір оренди земельної ділянки від 29.08.2015 № 122 (номер запису про інше речове право: 11504196 від 06.10.2015) строком на 49 років по просп. Європейському, 7 загальною площею 0,4073 га (кадастровий № 3510100000:39:307:0027) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код виду цільового призначення – 07.02), за рахунок земель житлової та громадської забудови, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГО-СПОРТ» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГО-СПОРТ» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2795
«Про поновлення ТОВ «ЕНЕРГО-СПОРТ» договору оренди земельної ділянки по
просп. Європейському»**

Заявник юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГО-СПОРТ»
Клопотання/заява	від 26.08.2025 року № 183085
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:255:0011
Місце розташування (адреса)	просп. Європейський, 7 м. Кропивницький
Площа, га	0,4073 га
Термін користування за договором	оренда 10 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	49 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	3 489 239,61*3 % = 104677,19 грн/рік, 8 723,10 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований спортивний комплекс площею 867 кв.м, що є власністю заявника, земельна перебуває в оренді з 29.09.2015 до 29.09.2025.

Відповідно до витягу щодо стану розрахунків від 19.08.2025, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:39:307:0027 становить $3\,489\,239,61 \times 3\% = 104\,677,19$ грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

