



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про поновлення ПП «ПВФ «СТРІЛЕЦЬКИЙ»
договору оренди земельної ділянки
біля перехрестя вул. Шульгиних
та просп. Винниченка**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПП «ПВФ «СТРІЛЕЦЬКИЙ», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити приватному підприємству «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ» договір оренди земельної ділянки від 16.11.2015 № 159 (номер запису про інше речове право: 12921279 від 13.01.2016) строком на 10 років біля перехрестя вул. Шульгиних та просп. Винниченка загальною площею 0,0288 га (кадастровий № 3510100000:29:255:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови, шляхом укладення додаткової угоди.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати приватне підприємство «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Приватному підприємству «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2791
«Про поновлення ПП «ПВФ «СТРІЛЕЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки біля
перехрестя вул. Шульгиних та просп. Винниченка»**

Заявник юридична/фізична особа	Приватне підприємство «Приватна виробнича фірма «СТРІЛЕЦЬКИЙ»
Клопотання/заява	від 02.09.2025 року № 18347
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:255:0011
Місце розташування (адреса)	біля перехрестя вул. Шульгиних та просп. Винниченка м. Кропивницький
Площа, га	0,0288 га
Термін користування за договором	оренда 10 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	10 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	1213711,75*6 % = 72 822,70 грн/рік, 6 068,56 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка вільна від забудов, перебуває в оренді з 16.11.2015 до 16.11.2025. Орендар відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» скористався переважним правом на його поновлення.

Відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» приводиться у відповідність відсоткова ставка з 12 % на 6%.

Відповідно до витягу щодо стану розрахунків від 29.08.2025, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:29:255:0011 становить $1213711,56 \cdot 6 \% = 72822,70$ грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

