



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження АТ КБ «ПриватБанк» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на розі вулиць Вокзальної та Євгена Тельнова

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву АТ КБ «ПриватБанк», технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити акціонерному товариству комерційний банк «ПриватБанк» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на розі вулиць Вокзальної та Євгена Тельнова загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:33:305:0201), яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди землі від 14.12.2006 № 371 (державна реєстрація від 19.01.2007 № 7) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення – 03.09), вид використання – для розміщення банківського кіоска за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Зобов'язати акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі від 14.02.2006 № 371 (державна реєстрація від 19.01.2007 № 7).

4. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди землі від 14.02.2006 № 371 (державна реєстрація від 19.01.2007 № 7).

5. Акціонерному товариству комерційному банку «ПриватБанк» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди до договору оренди землі внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2793
«Про затвердження АТ КБ «ПриватБанк» технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на розі
вулиць Вокзальної та Євгена Тельнова»**

Заявник юридична особа	Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 25.08.2025 року № 182970
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:33:305:0201
Місце розташування (адреса)	на розі вулиць Вокзальної та Євгена Тельнова м. Кропивницький
Площа, га	0,0030 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для розміщення банківського кіоска)

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована банківський кіоск, право власності не зареєстровано.

Земельна ділянка перебуває в оренді з 19.01.2007 терміном на 50 років. У зв'язку з відсутністю відомостей про земельну ділянку в ДЗК виникла необхідність у розробленні технічної документації із землеустрою, на підставі якої будуть внесені необхідні відомості в ДЗК.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

