



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «ЮВІДЖІ-ЕЛЕКТРО»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по вул. Кропивницького, 165-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126, пунктом 23 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «ЮВІДЖІ-ЕЛЕКТРО» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВІДЖІ-ЕЛЕКТРО» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,0335 га по вул. Кропивницького, 165-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:38:322:0017) по вул. Кропивницького, 165-а загальною площею 0,0335 га, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ЮВІДЖІ-ЕЛЕКТРО», з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10)», у тому числі змінити

склад угідь: з «0,0335 га – малоповерхова забудова» на «0,0335 га – землі під соціально-культурними об'єктами» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2788
«Про затвердження ТОВ «ЮВІДЖІ-ЕЛЕКТРО» проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Кропивницького, 165-а »

Заявник	ТОВ «ЮНІДЖІ-ЕЛЕКТРО»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:38:322:0017
Місце розташування (адреса)	вул. Кропивницького, 165-а
Площа, га	0,0335 га
Наявність нерухомого майна	право власності на земельну ділянку
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації	зонування –Ж-4 зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (від 9-ти до 16-ти поверхів) ТР-2 зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) Генплан – території житлової багатоповерхової забудови (резерв), магістральні вулиці та дороги загальноміського значення
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на зміну цільового призначення земельних ділянок приватної власності з метою дотримання вимог законодавства щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Посилання на законодавство:

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.





