



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про надання Беліченку О. О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Промисловій, 10/8

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Беліченка О. О., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Беліченку Олександр Олександровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Промисловій, 10/8, яка перебуває в орендному користуванні відповідно до договору оренди земельної ділянки від 07.08.2015 № 54 (номер запису про інше речове право: 61083343 від 11.08.2025), загальною площею 1,0366 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0027), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,5183 га;

земельна ділянка № 2 площею 0,5183 га,

для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, без зміни цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Давиборщ Вікторія 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2769
«Про надання Бєліченку О.О. дозволу на розроблення технічної документації із
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Промисловій, 10/8»**

Заявник фізична особа	Бєліченко Олександр Олександрович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 14.08.2025 року № 182401
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:19:162:0027
Місце розташування (адреса)	вул. Промислова, 10/8, м. Кропивницький
Площа, га	1,0366 га
Термін користування	оренда 25 років
Цільове призначення земельної ділянки	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею площею 150,5 кв.м, що є власністю заявника (договір купівлі-продажу від 25.04.2024). Земельна ділянка перебуває в оренді строком на 25 років з 07.08.2025 по 07.08.2050.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок. Проєктом рішенням передбачено формування 2-х земельних ділянок площами по 0,5183 га.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України “Про землеустрій”.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

