



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання дозволу на проведення
експертної грошової оцінки земельної
ділянки по вул. Районній, 7-Б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «Поліграфічні послуги», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Районній, 7-Б загальною площею 0,6552 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0006) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Районній, 7-Б загальною площею 0,6552 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0006) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поліграфічні послуги» укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2748
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Районній, 7-Б»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поліграфічні послуги»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 07.07.2025 року № 179608
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:19:116:0006
Місце розташування (адреса)	вул. Районна, 7-Б, м. Кропивницький
Площа, га	0,6552 га
Вид користування	викуп у власність
Цільове призначення земельної ділянки	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	5 237 232,66 грн
Авансовий внесок	1 047 446,53 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс загальною площею 791,6 кв.м., що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 01.11.2026.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель, Законом України “Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Виготовлення експертної грошової оцінки відбувається за кошти сплачені покупцем в рахунок авансового внеску.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

