



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання Волошаненку В. В.
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Полтавській, 33/12**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 19, 79¹, 93, 122, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Волошаненка В. В., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Волошаненку Вячеславу Вікторовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Полтавській, 33/12 орієнтовною площею 0,0905 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі.

2. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, врахувати межі «червоних ліній» та встановити відповідні обмеження щодо використання земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2744
«Про надання Волошаненку В.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Полтавській, 33/12»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник фізична особа	Волошаненко Вячеслав Вікторович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 22.07.2025 року № 180808
Відомості про земельну ділянку	земельна ділянка не сформована
Місце розташування (адреса)	вул. Полтавська, 33/12, м. Кропивницький
Площа, га	0,0905 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщене нерухоме майно зальною площею 403,5 кв.м, що є власністю заявника відповідно до договору купівлі-продажу від 06.07.2016. Земельна ділянка в оренді не перебувала.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

