



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від " ____ " _____ 20__ року

№ _____

Про перевірку та систематизацію відомостей про житловий фонд територіальної громади

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтею 182 Цивільного кодексу України, статтею 4 розділу I, статтями 14-16 розділу II, статтями 123, 130, 131 розділу III Житлового кодексу України, статтею 29, підпунктом 5 пункту "б" статті 30, статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 3, 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 18 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», з метою забезпечення обліку житлового фонду територіальної громади, підвищення ефективності управління, організації обліку житлового фонду, що належить Кропивницькій міській територіальній громаді, та проведення державної реєстрації права власності за Кропивницькою міською територіальною громадою Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Головному управлінню житлово-комунального господарства надати до 18 серпня 2025 року управлінню комунальної власності на паперових та електронних носіях перелік багатоквартирних будинків, гуртожитків та іншого житлового фонду (далі – Перелік), які знаходяться в управлінні комунальних підприємств «Житлово-експлуатаційна організація № 1» Кропивницької міської ради», «Житлово-експлуатаційна організація № 2» Кропивницької міської ради», «Житлово-експлуатаційна організація № 3» Кропивницької міської ради», «Житлово-експлуатаційна організація № 4» Кропивницької міської ради», «Житлово-експлуатаційна контора № 9» Кропивницької міської ради» (далі – житлово-експлуатаційні організації).

2. Управлінню комунальної власності, Головному управлінню житлово-комунального господарства, юридичному управлінню та відділу обліку житла опрацювати Перелік з урахуванням інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо форми власності житлових приміщень в багатоквартирних будинках, гуртожитках та іншому житловому фонді житла.

Управлінню комунальної власності до 18 вересня 2025 року узагальнити отримані від юридичного управління та відділу обліку житла відомості та передати їх на електронних носіях житлово-експлуатаційним організаціям, в управлінні яких перебувають відповідні багатоквартирні будинки, гуртожитки та інший житловий фонд.

3. Житлово-експлуатаційним організаціям опрацювати матеріали, зазначені в пункті 2 цього рішення, з урахуванням наявних у їхньому розпорядженні документів та даних, встановити об'єкти житлового фонду (жилі будинки, квартири в багатоквартирних жилих будинках, жилі приміщення в інших будівлях, в тому числі в гуртожитках), які не перебувають у державній або приватній власності, а також, що перебувають у комунальній власності Кропивницької міської територіальної громади.

У міру опрацювання, але не пізніше 31 грудня 2025 року, надавати до управління комунальної власності наявні відомості про результати проведеної роботи на паперових та електронних носіях, а також копії ордерів відповідно до додатка.

4. Управлінню комунальної власності за результатами отриманих даних від житлово-експлуатаційних організацій направити запити до обласного комунального підприємства «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» та за необхідності до інших підприємств, установ, організацій, з метою встановлення власників об'єктів житлового фонду (жилі будинки, квартири в багатоквартирних жилих будинках, жилі приміщення в інших будівлях, в тому числі в гуртожитках).

5. Управлінню комунальної власності після отримання матеріалів, зазначених у пунктах 3, 4 цього рішення, передати зібрані відомості до відділу обліку житла для подальшого формування реєстру об'єктів житлового фонду, що перебувають у комунальній власності Кропивницької міської територіальної громади.

6. Відділу обліку житла за результатами проведеної роботи сформував та подав на затвердження Виконавчому комітету Кропивницької міської ради реєстр об'єктів житлового фонду комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади.

7. Управлінню комунальної власності за результатами проведеної роботи здійснити заходи, направлені на державну реєстрацію права власності на житловий фонд за Кропивницькою міською територіальною громадою, в особі Кропивницької міської ради, згідно з діючим законодавством України, що належить Кропивницькій міській територіальній громаді.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Додаток
до рішення Виконавчого комітету
Кропивницької міської ради
«__» _____ 2025 року № ____

ІНФОРМАЦІЯ

КП "ЖЕО № ____" КМР" про житлові приміщення за адресою:

_____, щодо яких не проведена державна реєстрація права власності

Кількість _____ квартир (кімнат) у житловому будинку (гуртожитку), з них:

1-кімнатних _____; 2-кімнатних _____; 3-кімнатних _____; 4-кімнатних _____.

№ з/п	Квартира №	Статус квартири	Прізвище, ім'я, по батькові наймача	Загальна/житлова площа, кв.м	Кількість кімнат	Поверх	Будинок обладнаний ліфтом (так/ні)	Будинок обладнаний пандусом (так/ні)	Підстава вселення	Примітки

Начальник КП "ЖЕО № ____" КМР"

Підпис

Ім'я, прізвище