



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від " ____ " _____ 20__ року

№ _____

Про погодження проєкту рішення Кропивницької міської ради «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2026–2028 роки»

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, підпунктом 1 пункту «а» статті 27, статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Погодити проєкт рішення Кропивницької міської ради «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2026–2028 роки», що додається.
2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити внесення проєкту рішення на розгляд міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Матушек Марія 35 83 57

ПОГОДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету

Кропивницької міської ради

« ____ » _____ 2025 року № ____

Проект

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 202 ____ року

№ ____

**Про затвердження Програми розвитку
земельних відносин Кропивницької
міської територіальної громади на
2026–2028 роки**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», з метою підвищення ефективності використання земельних ресурсів та виконання заходів щодо раціонального використання і охорони земель Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2026–2028 роки, що додається.

2. Включити Програму розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2026–2028 роки до складу Програми економічного та соціального розвитку Кропивницької міської територіальної громади на 2024–2026 роки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, з питань бюджету та податкової політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Матушек Марія 35 83 57

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кропивницької міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин Кропивницької міської
територіальної громади на 2026–2028 роки

І. ПАСПОРТ
ПРОГРАМИ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН КРОПИВНИЦЬКОЇ
МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2026–2028 РОКИ

1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від « » 2025 року №
2.	Проект Програми погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від « » 2025 року №
3.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради
4.	Розробник Програми	Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради
5.	Співрозробники Програми	-
6.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради
7.	Учасники Програми	Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради
8.	Терміни реалізації Програми	2026–2028 роки
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних Програм)	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього:	4130,7 тис. грн, з них: 2026 рік – 3376,9 тис. грн; 2027 рік – 376,9 тис. грн; 2028 рік – 376,9 тис. грн
	у тому числі:	
	кошти державного бюджету	-
	кошти обласного бюджету	-
	кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади	4130,7 тис. грн, з них: 2026 рік – 3376,9 тис. грн; 2027 рік – 376,9 тис. грн; 2028 рік – 376,9 тис. грн.
	кошти інших джерел	-
11.	Керівник Програми	Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради

II. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2026–2028 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про оренду землі» та інших нормативно-правових актів.

Програма визначає загальні принципи та напрямки діяльності, спрямовані на регулювання земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади.

III. АНАЛІЗ СИТУАЦІЇ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Станом на 01.07.2025 кількість чинних договорів оренди земельних ділянок, укладених між Кропивницькою міською радою та суб'єктами господарювання, становить 2255.

За 6 місяців 2025 року до бюджету Кропивницької міської територіальної громади надійшло орендної плати за землю 90 124 219,3 грн, з них орендна плата з юридичних осіб – 77 796 116,34 грн, орендна плата з фізичних осіб – 12 328 102,96 грн.

За перше півріччя 2025 року від продажу земельних ділянок надійшло 8 085 855,43 грн.

За 6 місяців 2024 року до бюджету надійшло орендної плати за землю 77 457 806,00 грн, з яких орендна плата з юридичних осіб – 66 467 369,94 грн, орендна плата з фізичних осіб – 10 990 436,06 грн.

Коштів від продажу землі за перше півріччя 2024 року надійшло 480 009,87 грн.

Таким чином, у порівнянні з 2024 роком, у поточному році збільшилися надходження від орендної плати за землю з юридичних осіб на 11 328 746,40 грн, з фізичних осіб на 1 337 666,90 грн.

Збільшилися надходження від продажу земельних ділянок на 7 605 845,56 грн.

Проведення робіт з оновлення нормативної грошової оцінки земель міста дозволить підвищити надходження до місцевого бюджету за рахунок збільшення надходжень коштів від плати за землю.

Також для забезпечення надходжень до бюджету Кропивницької міської територіальної громади необхідно продовжувати роботу щодо подальшого продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах шляхом добору земельних ділянок, підготовки документації із землеустрою, реєстрації права комунальної власності та визначення стартової вартості земельних ділянок (лотів).

Необхідно зазначити про основні проблеми у сфері земельних відносин, якими, зокрема, є:

довготривала і складна процедура відведення земельних ділянок у користування, протягом якої до бюджету громади не сплачується земельний податок/орендна плата за землю;

неможливість продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціонах) у разі наявності лише одного покупця;

самовільне зайняття земельних ділянок комунальної форми власності;

користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів;

використання земельних ділянок комунальної власності не за цільовим призначенням;

відсутність оновленої нормативної грошової оцінки земель міста Кропивницького.

IV. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою цієї Програми є забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності задля забезпечення стабільного надходження коштів до бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

V. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ ТА ОЦІНЮВАННЯ ГЕНДЕРНОГО ВПЛИВУ ЗАХОДІВ

Шляхи розв'язання головних проблем у сфері земельних відносин:

проведення земельних торгів (аукціонів) для отримання права власності та права оренди на земельні ділянки, вільні від забудови, що передбачає їх попереднє формування;

забезпечення проведення процедури продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у приватній власності;

формування земельних ділянок шляхом проведення інвентаризації земель, зокрема під об'єктами нерухомого комунального майна, зміна цільового призначення земельних ділянок для приведення його у відповідність до вимог містобудівної документації, здійснення поділу земельних ділянок;

розроблення нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кропивницького.

VI. ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Головним пріоритетом Програми є розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади.

Програма спрямована на забезпечення стабільного, ефективного розвитку земельних відносин та задоволення потреб громади і передбачає виконання протягом 2026–2028 років комплексу завдань та заходів, визначених додатком до Програми, а саме:

здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади, що включає розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, іншої документації із землеустрою;

проведення земельних торгів (аукціонів), що включає розроблення документації із землеустрою, інші заходи;

продаж земельних ділянок, що включає проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу;

розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кропивницького (додаток до Програми).

VII. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Очікуваними результатами Програми є підвищення ефективності використання земельних ресурсів, забезпечення надходжень від плати за землю до бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Найменування завдань	Найменування показників	Одиниці виміру	Значення показників			
			Всього	у т. ч.:		
				2026	2027	2028
Розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади						
Завдання 1. Здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади	Надходження коштів від плати за землю	млн грн	698,599	232,866	232,866	232,866
Завдання 2. Проведення земельних торгів (аукціонів)						
Завдання 3. Продаж земельних ділянок						

VIII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми			Усього витрат на виконання Програми
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
Обсяг ресурсів, усього (тис. грн), у тому числі:	3376,9	376,9	376,9	4130,7
бюджет Кропивницької міської територіальної громади, у тому числі:	3376,9	376,9	376,9	4130,7
загальний фонд	3376,9	376,9	376,9	4130,7
спеціальний фонд	-	-	-	-
Обласний бюджет Кіровоградської області	-	-	-	-

IX. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію діяльності, пов'язаної з реалізацією цільової Програми, а також контроль за виконанням заходів Програми, здійснює департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради.

Додаток
до Програми розвитку земельних відносин
Кропивницької міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ Програми розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2026-2028 роки

№ з/п	Завдання	Виконавці	Заходи Програми	Термін виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, у тому числі:			Очікуваний результат			
						2026	2027	2028	Назва показника	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Регулювання земельних відносин та раціональна організація території міської територіальної громади												
1.	Заходи із землеустрою на території міської територіальної громади	ДМ та ЗР КМР	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; іншої документації із землеустрою	2026-2028	БМТГ	266,9	266,9	266,9	Витрат: запланований обсяг коштів на виконання заходу, тис. грн	266,9	266,9	266,9
									Продукту, шт.:	30	30	30
									Ефективності, тис. грн:	8,9	8,9	8,9
									Якості: відсоток виконання поставленого завдання	100	100	100
Забезпечення надходжень до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від продажу земельних ділянок або прав на них												
2.	Проведення земельних торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок або прав на них	ДМ та ЗР КМР	Розроблення документації із землеустрою, інші заходи	2026-2028	БМТГ	80,0	80,0	80,0	Витрат: запланований обсяг коштів на виконання заходу, тис. грн	80,0	80,0	80,0
									Продукту, шт.:	10	10	10
									Ефективності, тис. грн:	8	8	8
									Якості: відсоток виконання поставленого завдання	100	100	100
3.	Продаж земельних ділянок у власність через земельні торги (аукціони)	ДМ та ЗР КМР	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	2026-2028	БМТГ	30,0	30,0	30,0	Витрат: запланований обсяг коштів на виконання заходу, тис. грн	30,0	30,0	30,0
									Продукту, шт.:	3	3	3
									Ефективності, тис. грн:	10	10	10,0
									Якості: відсоток виконання поставленого завдання	100	100	100

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.		ДМ та ЗР КМР	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кропивницького	2026- 2028	БМТГ	3000,0			Витрат: запланований обсяг коштів на виконання заходу, тис. грн	3000,0		
									Продукту, шт.:	1		
									Ефективності, тис. грн:	3000,0		
									Якості: відсоток виконання поставленого завдання	100		
ВСЬОГО:						3376,9	376,9	376,9				