



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу Полякову С. В.
в оренду земельної ділянки
по вул. Івана Багряного, 65-Г**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Полякова С. В., враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати Полякову Сергію Володимировичу в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Івана Багряного, 65-Г загальною площею 0,8418 га (кадастровий № 3510100000:19:124:0032) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Полякова Сергія Володимировича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2733
«Про передачу Полякову С. В. в оренду земельної ділянки
по вул. Івана Багряного, 65-Г»**

Заявник юридична/фізична особа	Поляков Сергій Володимирович
Клопотання/заява	09.07.2025 № 179860
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:19:124:0032
Місце розташування (адреса)	вул. Івана Багряного, 65-Г
Площа, га	0,8418 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	49 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки* (за попереднім розрахунком)	8 435 706,14 * 3 % = 253 071,18 грн/рік, 21 089,27 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка в оренді Полякова С. В. не перебувала.

Ділянка сформована за результатами проведення інвентаризації земель комунальної власності.

На виконання рішення Кіровського районного суду м. Кіровограда від 24.02.2025 по справі № 404/7261/24 з Полякова С. В. стягуються безпідставно збережені кошти у розмірі орендної плати за використання земельної ділянки без належного оформлення права користування нею (укладено договір від 02.05.2025 про реструктуризацію заборгованості у розмірі 991 788,87 грн).

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності на неї зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради. Тому, відповідно до вимог статті 123 Земельного Кодексу України, проєктом рішення пропонується без складення документації із землеустрою передати дану ділянку в оренду Полякову С. В. під належним йому на праві власності об'єктом нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель, що належить Полякову С. В. на підставі договору купівлі-продажу від 16.11.2005 № 8332 (державна реєстрація від 21.11.2005, номер запису: 80 в книзі: 1).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:19:124:0032 становить: 8 435 706,14 * 3 % = 253 071,18 грн/рік, 21 089,27 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

