



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Семенюк Г. І.
проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки
шляхом зміни цільового призначення
по вул. Каштановій, 5-а, селище Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126, пунктом 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Семенюк Г. І. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Семенюк Ганні Іванівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,1200 га по вул. Каштановій, 5-а, селище Нове для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510166900:09:106:0004) по вул. Каштановій, 5-а, селище Нове загальною площею 0,1200 га, що перебуває у власності Семенюк Ганни Іванівни, з «для ведення особистого селянського господарства (код виду цільового призначення – 01.03)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01)», у тому числі змінити склад угідь та категорію

земель: з «0,1200 га – рілля» за рахунок земель сільськогосподарського призначення на «0,1200 га – малоповерхова забудова» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2725

«Про затвердження Семенюк Г.І. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Каштановій, 5-а, селище Нове»

Заявник	Семенюк Ганна Іванівна
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510166900:09:106:0004
Місце розташування (адреса)	вул. Каштанова, 5-а, селище Нове
Площа, га	0,1200 га
Наявність нерухомого майна	право власності на земельну ділянку
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації	зонування – Ж1 садибна житлова забудова Генплан – територія присадибної забудови
Наявність нерухомого майна	відсутнє
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на зміну цільового призначення земельних ділянок приватної власності з метою дотримання вимог законодавства щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Посилання на законодавство:

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.





