



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про укладення з Сорокіним О. М.
договору оренди земельної ділянки по
вул. Євгена Тельнова, 15-м на новий строк**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», вимогами Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Сорокіна О. М., враховуючи належне виконання орендарем обов'язків за умовами договору та переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з Сорокіним Олександром Миколайовичем на новий строк (10 років) договір оренди земельної ділянки від 07.08.2015 № 99 (державна реєстрація від 07.08.2015, номер запису про інше речове право: 10733960) по вул. Євгена Тельнова, 15-м загальною площею 0,0382 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0069) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код виду цільового призначення – 03.08) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Сорокіна Олександра Миколайовича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, на новий строк.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2730
«Про укладення з Сорокіним О. М. договору оренди земельної ділянки по
вул. Євгена Тельнова, 15-м на новий строк»

Заявник юридична/фізична особа	Сорокін Олександр Миколайович
Клопотання/заява	від 12.06.2025 № 177656
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:309:0069
Місце розташування (адреса)	вул. Євгена Тельнова, 15-м
Площа, га	0,0382
Термін оренди за основним договором	5 років
Термін укладення на новий строк	10 років
Розмір орендної плати	6 %
Вид цільового призначення	03.08 – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	1 129 340,21 * 6 % = 67 760,41 грн/рік; 5 646,70 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді Сорокіна О. М. згідно з договором оренди земельної ділянки від 07.08.2015 № 99, укладеним строком на 5 років (державна реєстрація від 07.08.2015, номер запису про інше речове право: 10733960). Додатковою угодою від 04.11.2020 № 77 строк дії договору було поновлено на 5 років – до 07.08.2025.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Згідно з довідкою від 16.05.2025, виданою ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля загальною площею 23,9 кв. м, що належить Сорокіну О. М. на підставі свідоцтва про право власності від 07.05.2013 № 3214978 (державна реєстрація від 07.05.2013, номер запису про право власності: 873960).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок укладення договорів оренди землі на новий строк визначено Законом України “Про оренду землі”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:37:309:0069 становить $1\,129\,340,21 * 6\% = 67\,760,41$ грн/рік, 5 646,70 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

