



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок

Керуючись статтею 14, 144 Конституції України, статтями 12, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), Детальним планом території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова (Державності) та Юрія Коваленка міста Кропивницького, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Харченко Аллі Борисівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Василя Никітіна (у дворі будинку № 11/8) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, — територія житлової багатоповерхової забудови та вимогам нормативного акта — пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій».

2. Відмовити Анацькій Тетяні Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність вул. Василя Никітіна (у дворі будинку № 9) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю

місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до третього поясу зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір); Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, — територія житлової багатоповерхової забудови та вимогам нормативного акта — пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». На запропонованій для відведення земельній ділянці наявний кабель зв'язку.

3. Відмовити Крилову Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:009:0075 орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку), третього поясу зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір), другого поясу зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір); Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, — територія лісопарків.

4. Відмовити Юхненку Андрію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Лінія 7-а (навпроти будинку № 32) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – територія житлової багатоповерхової забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Запропонована для відведення земельна ділянка відноситься до вулично-дорожньої мережі.

5. Відмовити Божку Володимирі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (навпроти будинку № 38) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної

документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 2456, – земельна ділянка до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови); Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – територія житлової багатоповерхової забудови; Детального плану території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова (Державності) та Юрія Коваленка міста Кропивницького, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 09.02.2021 № 73 та вимогам нормативного акта — пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

6. Відмовити Слоквенко Олександр Юрійович у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Мінській орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення), третього поясу зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір), другої зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2666
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	Для будівництва індивідуальних гаражів, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Відповідність місцезорештування земельних ділянок вимогам містобудівної документації	Невідповідність містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Генерального плану, нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Детальним планом території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова (Державності) та Юрія Коваленка міста Кропивницького,
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.