



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про припинення Дяченку О. В.
права користування земельною
ділянкою по вул. Цибулівській, 6-к
та передачу її безоплатно у власність**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 116, 118, 121, 122, 126, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 **частини першої** статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про землеустрій», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши заяву Дяченка О.В., враховуючи розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земелі від 20.09.2007 № 644 (державна реєстрація від 18.10.2007, № 98), укладений з Дяченком Олександром Володимировичем на земельну ділянку загальною площею 0,0024 га по вул. Цибулівській, 6-к (кадастровий № 3510100000:39:311:0035) для будівництва індивідуальних гаражів (**код виду цільового призначення – 02.05**) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Дяченку Олександру Володимировичу у двомісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати Дяченку Олександру Володимировичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0024 га по вул. Цибулівській, 6-к (кадастровий № 3510100000:39:311:0035) для будівництва індивідуальних гаражів (**код виду цільового призначення – 02.05**) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Дяченку Олександру Володимировичу зареєструвати право на земельну ділянку, передану у власність, згідно з чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1516
“ Про припинення Дяченку О.В. права користування земельною ділянкою по
вул. Цибулівській, 6-к та передачу її безоплатно у власність”

Заявник юридична/фізична особа	Дяченко Олександр Володимирович
Клопотання/заява	від 15.02.2023 року № 115027
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:39:311:0035
Місце розташування (адреса)	вул. Цибулівська, 6-к, м. Кропивницький
Площа, га	0,0024 га
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва індивідуальних гаражів

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований гараж, право власності зареєстровано 07.10.2010. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 26.09.2006 № 112 надана в оренду Дяченку О.В. (договір оренди від 20.09.2007 № 644) для будівництва індивідуального гаража. Договір дійсний до 18.10.2027.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 24.06.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України , Законом України “Про оренду землі”

Фінансово-економічне обґрунтування: Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема розташування земельної ділянки

