



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу Дудіну О. Є.  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Героїв-рятувальників, 11-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Дудіна О. Є., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати Дудіну Олександрю Єгоровичу із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Героїв-рятувальників, 11-а загальною площею 0,0437 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Дудіна Олександра Єгоровича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2681**  
**«Про передачу Дудіну О.Є. в оренду земельної ділянки**  
**по вул. Героїв-рятувальників, 11-а»**

|                                                                             |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Заявник                                                                     | Дудін Олександр Єгорович                               |
| Клопотання/заява                                                            | від 31.03.2025 року № 172120                           |
| Відомості про земельну ділянку                                              | Кадастровий № 351010000:37:306:0009                    |
| Місце розташування (адреса)                                                 | вул. Героїв-рятувальників, 11-а,<br>м. Кропивницький   |
| Площа, га                                                                   | 0,0437 га                                              |
| Строк оренди                                                                | 49 років                                               |
| Цільове призначення земельної ділянки                                       | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі    |
| Відсоткова ставка оренди                                                    | 6 %                                                    |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки<br>*(за попереднім розрахунком) | 781031,80*6 % = 46 861,91 грн/рік,<br>3 905,16 грн/міс |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, відповідно до технічного паспорта площею 167,1 кв.м, що є власністю заявника (договір дарування від 19.04.2017).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:306:0009) \*6%= 46 861,91 в рік.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

## Схема земельної ділянки

