



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження Сидоровій О. В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Винниченка, 17-а та передачу її в оренду

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», рішеннями міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та від 06 вересня 2018 року № 1888 «Про надання Сидоровій О. В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Винниченка, 17-а», розглянувши заяву Сидорової О. В. та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати припиненим договір оренди землі від 30.06.2004 № 198 (державна реєстрація від 30.09.2004 за № 303), укладений з Сидоровою Олександрою Григорівною щодо земельної ділянки по пров. Банному, 3 загальною площею 0,0120 га для розміщення перукарні, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Земельну ділянку загальною площею 0,0120 га по пров. Банному, 3 (просп. Винниченка, 17-а) віднести до земель запасу.

2. Затвердити Сидоровій Олені Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку

по просп. Винниченка, 17-а загальною площею 0,0120 га (кадастровий № 3510100000:29:255:0004) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по просп. Винниченка, 17-а загальною площею 0,0120 га (кадастровий № 3510100000:29:255:0004) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Передати Сидоровій Олені Володимирівні із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по просп. Винниченка, 17-а загальною площею 0,0120 га (кадастровий № 3510100000:29:255:0004) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати Сидорову Олену Володимирівну:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2671
«Про затвердження Сидоровій О. В. технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
по просп. Винниченка, 17-а та передачу її в оренду»**

Заявник юридична/фізична особа	Сидорова Олена Володимирівна
Клопотання/заява	від 27.05.2025 № 176359
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:255:0004
Місце розташування (адреса)	просп. Винниченка, 17-а
Площа, га	0,0120 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	25 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка раніше перебувала в оренді Сидорової Олександри Григорівни на підставі договору оренди землі від 30.06.2004 № 198, укладеного строком на 10 років (державна реєстрація від 30.09.2004 за № 303). Договір припинений (з 30.09.2014) у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено. Додаткові угоди про поновлення строку дії договору не уклалися.

Земельна ділянка в оренді Сидорової Олени Володимирівни не перебувала.

Межі земельної ділянки встановлено (відновлено) в натурі (на місцевості) на підставі відповідної технічної документації із землеустрою (дозвіл на її розроблення надано рішенням міської ради від 06.09.2018 № 1888).

Проєктом рішення пропонується затвердити вказану технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку Сидоровій О. В. в оренду строком на 25 років під належним їй на праві власності об'єктом нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – незавершена будівництвом будівля перукарні (відсоток готовності – 62 %), що належить Сидоровій О. В. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 20.12.2016 № 2-64 (державна реєстрація від 20.12.2016, номер запису про право власності: 18160358).

Згідно з довідкою про присвоєння адреси від 30.07.2013 № 2013, будівлі перукарні (в стадії будівництва), що входить до складу комплексу будівель по пров. Банному, 3 (під літерою «Ф»), присвоєно окрему адресу – просп. Винниченка, 17-а.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

