



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження Сидоровій О. В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 12-Г та передачу її в оренду

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», рішеннями Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та від 25 березня 2025 року № 2549 «Про надання Сидоровій О. В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 12-Г», розглянувши заяву Сидорової О. В. та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Сидоровій Олені Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Леоніда Каденюка, 12-Г загальною площею 0,0083 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0147) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Леоніда Каденюка, 12-Г загальною площею 0,0083 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0147) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Сидоровій Олені Володимирівні із земель комунальної власності в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Леоніда Каденюка, 12-Г загальною площею 0,0083 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0147) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати Сидорову Олену Володимирівну:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2672
«Про затвердження Сидоровій О. В. технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
по вул. Леоніда Каденюка, 12-Г та передачу її в оренду»**

Заявник юридична/фізична особа	Сидорова Олена Володимирівна
Клопотання/заява	від 27.05.2025 № 176361
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:316:0147
Місце розташування (адреса)	вул. Леоніда Каденюка, 12-Г
Площа, га	0,0083 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	10 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: рішенням міської ради від 22.09.2015 № 4554 затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передано дану ділянку Сидорову В. М. в оренду строком на 5 років, однак договір оренди не укладено у зв'язку з його смертю 01.10.2015.

Земельна ділянка в оренді Сидорової О. В. не перебувала.

Межі земельної ділянки встановлено (відновлено) в натурі (на місцевості) на підставі відповідної технічної документації із землеустрою (дозвіл на її розроблення надано рішенням міської ради від 25.03.2025 № 2549).

Проєктом рішення пропонується затвердити вказану технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку Сидоровій О.В. в оренду строком на 10 років під належним їй на праві власності об'єктом нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – магазин (з облаштуванням зупинки громадського транспорту) загальною площею 65,7 кв. м, що належить Сидоровій О. В. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 20.12.2016 № 2-65 (державна реєстрація від 20.12.2016, номер запису про право власності: 18160849).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

