



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу Чередніченку С. Є.
безоплатно у власність земельної ділянки
по вул. Михайлівській, 49**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 116, 118, 121, 122, 126, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи наявність нерухомого майна та рішення Кропивницької міської ради від 25.03.2025 № 2535 «Про надання Чередніченку С. Є. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Михайлівській, 49», розглянувши заяву Чередніченка С. Є., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Чередніченку Сергію Євгеновичу проєкт землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки загальною площею 0,0030 га по вул. Михайлівській, 49 для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення – 02.05).

2. Передати Чередніченку Сергію Євгеновичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:36:257:0030) по вул. Михайлівській, 49 загальною площею 0,0030 га (у тому числі по угіддях: 0,0030 га – землі під будівлями та спорудами транспорту) для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення – 02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Чередніченку Сергію Євгеновичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України.

4. Чередніченку Сергію Євгеновичу суворо дотримуватись спеціального режиму використання, обумовленого законодавством про охорону культурної спадщини.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2636
«Про передачу Чередніченку С. Є. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Михайлівській, 49»

Заявник	Чередніченко С. Є.
Місце розташування (адреса)	центр
Рішення, яким надавався дозвіл	Рішення Кропивницької міської ради від 25.03.2025 № 2535
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:36:257:0030
Площа земельної ділянки, га	0,0030 га
Вид користування	власність
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів
Наявність нерухомого майна	Договір купівлі-продажу гаража від 08.06.2001 № 2-2312
Площа майна, кв. м	25,3 кв. м
Відомості про містобудівну документацію та Функціональні зони території	Зона Ж-3с (підзона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони) Генплан: території реконструйовані під багатоквартирну житлову забудову
Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та Кропивницької міської ради

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки

Посилання на законодавство

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність.





