



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Беліченку О. О.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Промисловій, 10/8**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Беліченка О. О. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Беліченку Олександрю Олександровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Промисловій, 10/8 загальною площею 1,0366 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0027).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Промисловій, 10/8 загальною площею 1,0366 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0027) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02)» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код

виду цільового призначення – 12.04)» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

4. Передати Беліченку Олександру Олександровичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Промисловій, 10/8 загальною площею 1,0366 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0027) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати Беліченка Олександра Олександровича:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2621
«Про затвердження Бєліченку О.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по
вул. Промисловій, 10/8»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник юридична/фізична особа	Бєліченко Олександр Олександрович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 24.04.2025 року № 174013, від 28.04.2025 № 174133
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:19:162:0027
Місце розташування (адреса)	вул. Промислова, 10/8 м. Кропивницький
Площа, га	1,0366 га
Цільове призначення відповідно до ДЗК	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Цільове призначення на яке пропонується змінити	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Термін оренди	25 років
Відсоткова ставка оренди	6 %

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею площею 150,5 кв.м, що є власністю заявника (договір купівлі-продажу від 25.04.2024). Земельна ділянка перебувала в постійному користуванні у попереднього користувача.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

