



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «МАГАЗИН
№ 117 ЛЕЛЕКІВСЬКИЙ» договору
оренди земельної ділянки
по вул. Холодноярській, 198**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», вимогами Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ТОВ «МАГАЗИН № 117 ЛЕЛЕКІВСЬКИЙ», враховуючи належне виконання орендарем обов'язків за умовами договору та наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН № 117 ЛЕЛЕКІВСЬКИЙ» договір оренди земельної ділянки від 20.10.2015 № 138 (державна реєстрація від 27.04.2016, номер запису про інше речове право: 14369229) строком на 10 років по вул. Холодноярській, 198 загальною площею 0,0618 га (кадастровий № 3510100000:04:005:0003) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН № 117 ЛЕЛЕКІВСЬКИЙ» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН № 117 ЛЕЛЕКІВСЬКИЙ» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2606
«Про поновлення ТОВ «МАГАЗИН № 117 ЛЕЛЕКІВСЬКИЙ» договору оренди
земельної ділянки по вул. Холодноярській, 198»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «МАГАЗИН № 117ЛЕЛЕКІВСЬКИЙ»
Клопотання/заява	від 09.04.2025 № 172918
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:04:005:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Холодноярська, 198
Площа, га	0,0618 га
Термін оренди за основним договором	10 років
Термін поновлення (продовження) договору згідно з заявою	10 років
Розмір орендної плати	6 %
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	921 650,51 * 6 % = 55 299,03 грн/рік, 4 608,25 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді до 20.10.2025 на підставі договору оренди земельної ділянки від 20.10.2015 № 138, укладеного між міською радою та ТОВ «МАГАЗИН № 117 ЛЕЛЕКІВСЬКИЙ» строком на 10 років (державна реєстрація від 27.04.2016, номер запису про інше речове право: 14369229).

Відповідно до довідки від 09.04.2025, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс магазину загальною площею 185,4 кв. м, що належить ТОВ «МАГАЗИН № 117 ЛЕЛЕКІВСЬКИЙ» на підставі договору купівлі-продажу від 23.11.1999 № 3347 (державна реєстрація від 06.10.2016, номер відомостей про речове право: 16779407).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:04:005:0003 становить $921\,650,51 \cdot 6\% = 55\,299,03$ грн/рік, 4 608,25 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

