



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання Солонченку В. Б. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в оренду по вул. Преображенській, 9-В**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79¹, 93, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Солонченка В. Б., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Солонченку Володимирі Борисовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 9-В орієнтовною площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, врахувати межі «червоних ліній» та встановити відповідні обмеження щодо використання земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Дарія Лебедєва 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2600
«Про надання Солонченку В. Б. дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 9-В»**

Заявник юридична/фізична особа	Солонченко Володимир Борисович
Клопотання/заява	від 02.04.2025 № 172297
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 9-В
Орієнтовна площа, га	0,0155 га
Вид цільового призначення	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка орієнтовною площею 0,0155 га не сформована, кадастровий номер не присвоєно. Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України передача даної ділянки у користування повинна здійснюватися рішенням міської ради, яке приймається на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення. Ділянка не підлягає передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) у зв'язку з розташуванням на ній об'єкта нерухомого майна, що перебуває у власності фізичної особи (відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України).

Проєктом рішення пропонується надати Солонченку В. Б. дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під належним йому на праві власності нерухомим майном.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці орієнтовною площею 0,0155 га розташована нежитлова будівля громадського туалету загальною площею 84,3 кв. м, що належить Солонченку В. Б. на підставі договору купівлі-продажу від 28.03.2005 № 1464 (державна реєстрація від 13.02.2024, номер відомостей про речове право: 53708281).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.
