



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження Бажан О. А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Героїв України, 28-е

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішеннями Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та від 28 травня 2024 року № 2027 «Про надання Бажан О. А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв України, 28-е», розглянувши заяву Бажан О. А. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Бажан Олені Андріївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв України, 28-е загальною площею 0,4623 га (кадастровий № 3510100000:37:335:0042) шляхом зміни цільового призначення.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Героїв України, 28-е загальною площею 0,4623 га (кадастровий № 3510100000:37:335:0042) з «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення – 02.09)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Героїв України, 28-е загальною площею 0,4623 га (кадастровий № 3510100000:37:335:0042) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Передати Бажан Олені Андріївні із земель комунальної власності в оренду строком на 45 років земельну ділянку по вул. Героїв України, 28-е загальною площею 0,4623 га (кадастровий № 3510100000:37:335:0042) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати Бажан Олену Андріївну:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2624
«Про затвердження Бажан О. А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Героїв України, 28-е»**

Заявник юридична/фізична особа	Бажан Олена Андріївна
Клопотання/заява	від 24.04.2025 № 174015
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:335:0042
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв України, 28-е
Площа, га	0,4623 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	45 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Існуючий вид цільового призначення	02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення після зміни за проєктом землеустрою	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка раніше перебувала в оренді Таран Н. В. на підставі договору оренди землі від 22.03.2011 № 37, укладеного строком на 10 років (вказаний договір припинено рішенням міської ради від 20.05.2021 № 499 у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на розташоване на ділянці нерухоме майно).

Вид цільового призначення земельної ділянки змінюється з «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за проєктом землеустрою, дозвіл на розробку якого надано рішенням міської ради від 28.05.2024 № 2027.

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення та передати її Бажан О. А. в оренду строком на 45 років під належним їй на праві власності нерухомим майном.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель та споруд громадського призначення загальною площею 1 149,5 кв. м, що належить Бажан О. А. на підставі договору дарування від 22.09.2023 № 2738 (державна реєстрація від 22.09.2023, номер відомостей про речове право: 51834781).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

