



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
по вул. Юрія Коваленка, 15-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, рішенням Кропивницької міської ради від 27.02.2024 № 1851 «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Юрія Коваленка, 15-в загальною площею 0,4244 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0215) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення – 02.09) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2622
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель
по вул. Юрія Коваленка, 15-в»**

Відомості про земельні ділянки	3510100000:37:316:0215
Місце розташування (адреса)	вул. Юрія Коваленка, 15-в
Вид цільового використання	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований комплекс будівель автостоянки площею 37.8 кв.м, що є власністю ПФ «МАРСЕЛЬ» (свідоцтво про право власності від 28.02.2014. Земельна ділянка в оренду не передавалась.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок розробляється відповідно до рішення Кропивницькою міською міської ради від 27.02.2024 № 1851 «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади».

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади орієнтовно 6000,00 грн.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру та належного обчислення орендної плати за користування земельними ділянками.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

