



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання дозволу на проведення
експертної грошової оцінки земельної
ділянки по пров. Центральному, 1-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву ТОВ «Кропивницькбуд-Інвест», враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по пров. Центральному, 1-а загальною площею 0,0140 га (кадастровий № 3510100000:29:269:0010) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення – 03.09) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по пров. Центральному, 1-а загальною площею 0,0140 га (кадастровий № 3510100000:29:269:0010) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення – 03.09) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кропивницькбуд-Інвест» укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2614
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки
по пров. Центральному, 1-а»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «Кропивницькбуд-Інвест»
Клопотання/заява	від 24.04.2025 № 173981
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:269:0010
Місце розташування (адреса)	пров. Центральний, 1-а
Площа, га	0,0140 га
Вид цільового призначення	03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка раніше перебувала в оренді АТ «Кредобанк» на підставі договору оренди земельної ділянки від 27.03.2009 № 68, укладеному строком на 10 років (державна реєстрація від 29.03.2010 за № 041039100028). Додатковою угодою від 12.07.2019 № 97 у вищезазначеному договорі оренди землі було замінено орендаря на нового набувача розташованого на ділянці нерухомого майна – ТОВ «Кропивницькбуд-Інвест». Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі», вищезазначений договір оренди землі вважається припиненим (з 29.03.2020) у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Враховуючи намір ТОВ «Кропивницькбуд-Інвест» щодо викупу земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:269:0010 під належним йому на праві власності нерухомим майном, проєктом рішення пропонується надати дозвіл на проведення її експертної грошової оцінки.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована адміністративна будівля загальною площею 537,4 кв. м., що належить ТОВ «Кропивницькбуд-Інвест» на підставі договору купівлі-продажу від 14.06.2018 № 463 (державна реєстрація від 14.06.2018, номер запису про право власності: 26627415).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на придбання земельної ділянки у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оцінку земель» та «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Статтею 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на придбання земельної ділянки у власність, а також забезпечення виконання планового показника на 2025 рік з наповнення бюджету Кропивницької міської територіальної громади від продажу земельних ділянок комунальної власності.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

