



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про відмову у наданні Мілову О. О. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
по вул. Івана Сірка**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), розглянувши заяву Мілова О. О., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Відмовити Мілову Олександр Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Івана Сірка орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень спеціального призначення та Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка частково відноситься до зони Р-Зс (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Олена Зубарева 35 83 56

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2607
«Про відмову у наданні Мілову О. О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки по вул. Івана Сірка»

Заявник	Мілов Олександр Олегович
Відомості про земельні ділянки	вул. Івана Сірка (відповідно до схеми), вільна
Вид користування	власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинного законодавства та містобудівної документації	Генеральний план: земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень спеціального призначення; План зонування: Ж-1 (присадибна забудова), Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення) частково.
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство:

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.
