



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Леоніда Каденюка, 17

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішеннями Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та від 30 січня 2025 року № 2454 «Про надання ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Леоніда Каденюка, 17», розглянувши заяву ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «АЛЕКС-СЕРВІС» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Леоніда Каденюка, 17 загальною площею 0,2068 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0006) шляхом зміни цільового призначення.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 17 загальною площею 0,2068 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0006) з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення – 11.03)» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Леоніда Каденюка, 17 загальною площею 0,2068 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0006) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення – 11.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати приватному підприємству «АЛЕКС-СЕРВІС» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Леоніда Каденюка, 17 загальною площею 0,2068 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0006) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення – 11.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати приватне підприємство «АЛЕКС-СЕРВІС»:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.5. Під час використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, дотримуватись обмежень у її використанні, відомості про які зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2609
«Про затвердження ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення
по вул. Леоніда Каденюка, 17»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «АЛЕКС-СЕРВІС»
Клопотання/заява	від 15.04.2025 № 173332
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:306:0006
Місце розташування (адреса)	вул. Леоніда Каденюка, 17
Площа, га	0,2068 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	25 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Існуючий вид цільового призначення	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Вид цільового призначення після зміни за проєктом землеустрою	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка раніше перебувала в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 06.08.2014 № 85, укладеного між міською радою та ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» строком на 10 років. Вказаний договір оренди припинений (з 06.08.2024) у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Вид цільового призначення земельної ділянки змінюється з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» за проєктом землеустрою, дозвіл на розробку якого надано рішенням міської ради від 30.01.2025 № 2454. Проєктом землеустрою встановлено обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо інженерних комунікацій загальною площею 0,0021 га, відповідні відомості зареєстровано в Державному земельному кадастрі.

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення та передати її ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» в оренду строком на 25 років під належним йому на праві власності нерухомим майном.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 735,4 кв. м, що належить ПП «АЛЕКС-СЕРВІС» на підставі свідоцтва про право власності від 18.10.2005 № 853 (державна реєстрація від 26.01.2021, номер запису про право власності: 40303243).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

