



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду по
пров. Виноградному (біля будинку № 17-а)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішеннями Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та від 30 січня 2025 року № 2452 «Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по пров. Виноградному (біля буд. 17-а)», розглянувши заяву ПрАТ «Кіровоградобленерго» та проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, враховуючи, що земельні ділянки комунальної власності у разі будівництва, обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури не підлягають передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах), Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по пров. Виноградному (біля будинку № 17-а) загальною площею 0,0012 га, з них:
 - земельна ділянка № 1 загальною площею 0,0004 га (кадастровий № 3510100000:06:047:0284);
 - земельна ділянка № 2 загальною площею 0,0008 га (кадастровий № 3510100000:06:047:0283)

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки по пров. Виноградному (біля будинку № 17-а) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення:

загальною площею 0,0004 га (кадастровий № 3510100000:06:047:0284);

загальною площею 0,0008 га (кадастровий № 3510100000:06:047:0283).

3. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» в оренду строком на 49 років земельні ділянки по пров. Виноградному (біля будинку № 17-а) загальною площею 0,0012 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі, з них:

земельна ділянка № 1 загальною площею 0,0004 га (кадастровий № 3510100000:06:047:0284) під проєктовану опору повітряної лінії ПЛ-10 кВ;

земельна ділянка № 2 загальною площею 0,0008 га (кадастровий № 3510100000:06:047:0283) під проєктовану трансформаторну підстанцію КТПс 10/0.4 кВ.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на рік.

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до норм чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельні ділянки, зазначені в пункті 3 цього рішення, за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2604
«Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго» проєкту землеустрою щодо
відведення земельних ділянок в оренду по пров. Виноградному (біля будинку № 17-а)»**

Заявник юридична/фізична особа	ПрАТ «Кіровоградобленерго»
Клопотання/заява	від 10.04.2025 № 173057
Відомості про земельні ділянки	ділянка № 1 площею 0,0004 га (кадастровий № 3510100000:06:047:0284), ділянка № 2 площею 0,0008 га (кадастровий № 3510100000:06:047:0283)
Місце розташування (адреса)	пров. Виноградний (біля будинку № 17-а)
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	49 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Особливості характеристики земельних ділянок: земельні ділянки сформовані і зареєстровані в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо їх відведення (дозвіл на його розробку надано рішенням міської ради від 30.01.2025 № 2452).

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок та передати їх в оренду ПрАТ «Кіровоградобленерго» під проєктовану трансформаторну підстанцію КТПс 10/0.4 кВ та проєктовану опору повітряної лінії ПЛ-10 кВ.

Земельні ділянки передаватимуться в оренду без проведення земельних торгів, оскільки відповідно до вимог частини другої статті 134 Земельного кодексу України не підлягають передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема, будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Наявність будівель і споруд: об'єкти нерухомого майна на вказаних земельних ділянках відсутні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельних ділянок

