



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про продаж Коломійцю Д. В.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Шульгиних, 22**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та заяву Коломійця Д. В., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Шульгиних, 22 у розмірі 428 228, 00 грн (чотириста двадцять вісім тисяч двісті двадцять вісім гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 14.03.2025), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «ГРАНД-ІНФОРМ ПЛЮС» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Коломійцю Дмитру Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Шульгиних, 22 загальною площею 0,0397 га (кадастровий № 3510100000:29:199:0009) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 327 316,22 грн (триста двадцять сім тисяч триста шістнадцять гривень 22 копійки), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 04.03.2025 № 22, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 100 911,78 грн (сто тисяч дев'ятсот одинадцять гривень 78 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Коломійця Дмитра Володимировича:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється у разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2577
«Про продаж Коломійцю Д. В. земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Шульгиних, 22»**

Заявник юридична особа	Коломієць Дмитро Володимирович
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:199:0009
Місце розташування (адреса)	вул. Шульгиних, 22, м. Кропивницький
Площа, га	0,0397 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Ринкова вартість земельної ділянки	428 228,00 грн (1078,66 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	327 316,22 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано незавершене будівництво: фундамент 4% готовності, що є власністю Коломійця Д.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2352105335101). Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 26.12.2026.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки становить 428 228,00 грн).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

