



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання Стародубу В. О. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в оренду по вул. Промисловій, 6**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79¹, 93, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Стародуба В. О., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Стародубу Віктору Олексійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Промисловій, 6 орієнтовною площею 0,1926 га за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:19:162:0011 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2574
«Про надання Стародубу В. О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Промисловій, 6»**

Заявник юридична/фізична особа	Стародуб Віктор Олексійович
Клопотання/заява	від 05.03.2025 № 170174
Місце розташування (адреса)	вул. Промислова, 6
Орієнтовна площа, га	0,1926 га
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка орієнтовною площею 0,1926 га під належним Стародубу В.О. на праві власності об'єктом нерухомого майна, який утворився в результаті виділу в натурі частки зі спільного майна, буде формуватися за проєктом землеустрою щодо її відведення за рахунок раніше сформованої земельної ділянки загальною площею 0,3579 га з кадастровим № 3510100000:19:162:0011.

Ділянка з кадастровим № 3510100000:19:162:0011 раніше перебувала в оренді Чинченко Т. П. і Стародуба В. О. на підставі договору оренди землі від 10.05.2011 № 63 (державна реєстрація від 25.05.2011 за № 351010004000148), укладеного строком на 10 років. Вказаний договір оренди припинений 25.05.2021 у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, додаткова угода про поновлення строку дії договору не укладалася.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці орієнтовною площею 0,1926 га розташований комплекс будівель загальною площею 864,4 кв. м, що належить Стародубу В. О. на підставі договору про виділ у натурі частки зі спільного майна від 13.05.2022 № 802 (державна реєстрація від 17.05.2024, номер відомостей про речове право: 55140089).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

