



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про укладення з Яворською Є. І.
договору оренди земельної ділянки по
вул. Героїв-рятувальників (біля
будинку № 28, корп. 1) на новий строк**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», вимогами Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Яворської Є. І., враховуючи належне виконання орендарем обов'язків за умовами договору та переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з Яворською Євдокією Іванівною на новий строк (5 років) договір оренди земельної ділянки від 06.04.2015 № 53 (державна реєстрація від 12.05.2015, номер запису про інше речове право: 9631166) по вул. Героїв-рятувальників (біля будинку № 28, корп. 1) загальною площею 0,0024 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0067) для будівництва індивідуального гаража (код виду цільового призначення – 02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Яворську Євдокію Іванівну:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку

договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, на новий строк.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2579
«Про укладення з Яворською Є. І. договору оренди земельної ділянки
по вул. Героїв-рятувальників (біля будинку № 28, корп. 1) на новий строк»**

Заявник юридична/фізична особа	Яворська Євдокія Іванівна
Клопотання/заява	від 12.03.2025 № Я-2976 від 19.12.2024 № Я-11901
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:309:0067
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв-рятувальників (біля будинку № 28, корп. 1)
Площа, га	0,0024
Термін оренди за основним договором	5 років
Термін укладення на новий строк	5 років
Розмір орендної плати	3 %
Вид цільового призначення	02.05 – для будівництва індивідуального гаража
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	25 963,18 * 3 % = 778,90 грн/рік; 64,91 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді Яворської Є. І. згідно з договором оренди земельної ділянки від 06.04.2015 № 53, укладеним строком на 5 років – до 16.04.2020 (державна реєстрація від 12.05.2015, номер запису про інше речове право: 9631166). Додатковою угодою від 08.04.2021 № 14 строк дії договору було поновлено на 5 років – до 06.04.2025.

Згідно з довідкою від 16.12.2024, виданою ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудови (на ділянці розташований металевий гараж, право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок укладення договорів оренди землі на новий строк визначено Законом України “Про оренду землі”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:37:309:0067 становить $25\,963,18 * 3\% = 778,90$ грн/рік, 64,91 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

