



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «ЗАДОР»
в оренду земельної ділянки
по вул. Преображенській, 16-ц**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ЗАДОР», враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАДОР» в оренду строком на 5 років земельну ділянку по вул. Преображенській, 16-ц загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:286:0047) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАДОР»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2596
«Про передачу ТОВ «ЗАДОР» в оренду земельної ділянки
по вул. Преображенській, 16-ц»

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «ЗАДОР»
Клопотання/заява	від 25.03.2025 № 171657
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:286:0047
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 16-ц
Площа, га	0,0030 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	5 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки* (за попереднім розрахунком)	100 160,48 * 6 % = 6 009,63 грн/рік, 500,80 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка раніше перебувала в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 03.04.2020 № 10, укладеного строком на 5 років (державна реєстрація від 08.04.2020, номер запису про інше речове право: 36228517). Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі», вищезазначений договір оренди вважається припиненим (з 03.04.2025) у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності на неї зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради. Тому, відповідно до вимог статті 123 Земельного Кодексу України, проєктом рішення пропонується без складення документації із землеустрою передати дану ділянку в оренду ТОВ «ЗАДОР» під належним йому на праві власності нерухомим майном.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці з кадастровим № 3510100000:29:286:0047 та суміжній земельній ділянці з кадастровим № 3510100000:29:286:0035 розташований об'єкт нерухомого майна загальною площею 54,3 кв. м, що належить ТОВ «ЗАДОР» на праві власності на підставі витягів з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ: № КД101220616572 та № КД101220616982, а також документу щодо присвоєння поштової адреси від 14.04.2022 № AR01:6018-3492-7469-4771 (державна реєстрація від 17.06.2022, номер відомостей про речове право: 47115664).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:29:286:0047 становить: $100\,160,48 \cdot 6\% = 6\,009,63$ грн/рік, 500,80 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

