



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Героїв-рятувальників, 46-А

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Гасаненка Д. А., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Героїв-рятувальників, 46-А загальною площею 1,5000 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0014) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код виду цільового призначення – 12.08) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Героїв-рятувальників, 46-А загальною площею 1,5000 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0014) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код виду цільового призначення – 12.08) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Гасаненку Дмитру Анатолійовичу укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2584
“Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Героїв-рятувальників, 46-А”**

Заявник фізична особа	Гасаненко Дмитро Анатолійович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 19.03.2025 року № 171221
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:41:342:0014
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв-рятувальників, 46-А м. Кропивницький
Площа, га	1,5000 га
Вид користування	викуп у власність
Цільове призначення земельної ділянки	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	4 687 561,86 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 40,1 кв.м., що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 25.04.2027.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель, Законом України “Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Виготовлення експертної грошової оцінки відбувається за кошти сплачені покупцем в рахунок авансового внеску.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

