



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

Про надання Реві О. С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Вишгородській, 2

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Реві О. С., враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт незавершеного будівництва, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Реві Оксані Сергіївні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Вишгородській, 2 загальною площею 0,0553 га (кадастровий № 3510100000:42:366:0039) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код виду цільового призначення – 02.01, за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2591
«Про надання Реві О. С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для
оформлення права оренди по вул. Вишгородській, 2»**

Заявник юридична/фізична особа	Рева Оксана Сергіївна
Клопотання/заява	від 21.03.2025 № 171439
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:42:366:0039
Місце розташування (адреса)	вул. Вишгородська, 2
Площа, га	0,0553 га
Вид цільового призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код виду цільового призначення – 02.01

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, однак право комунальної власності на неї за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване. Тому, відповідно до вимог статті 123 Земельного кодексу України, проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж даної земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на неї у зв'язку з наявністю у Реві О. С. права власності на розташований на ділянці об'єкт незавершеного будівництва.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований незакінчений будівництвом житловий будинок (процент готовності – 7%), що належить Реві О. С. на підставі договору купівлі-продажу від 12.04.2002 № 3-1130.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

